

30. marts 2004

Foreningens ordinære generalforsamling d. 19. april 2004 **skriftlig beretning**

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen holdt 5 møder. De væsentligste opgaver har været opfølgning på genopretningsplan for kørebaner og fortove, foreningens medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening via Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København og en grundig gennemgang af foreningens love.

Kørebaner og fortove

På generalforsamlingen i april 2000, blev det vedtaget at styre efter en 15-årig genopretningsplan for kørebaner og fortove. Formålet med denne plan er, på en økonomisk hensigtsmæssig måde, at sikre en løbende vedligeholdelse og genopretning af foreningens kørebaner og fortove, både i forhold til trafiksikkerheden og i forhold til fremtoning og holdbarhed.

2003 har planmæssigt været et opsparingsår. I henhold til planen skal fortovene på Basnæsvej genoprettes i 2004 og på baggrund af vejudvalgets udbudsmateriale er der indhentet tre tilbud fra entreprenørselskaberne Petri & Haugsted, B.J. Jensen samt MJH. På den baggrund har bestyrelsen valgt at indgå aftale med MJH der var billigst. Det skal samtidig bemærkes, at det er MJH der har ståret for genopretningen af de seneste strækninger på Gaunøvej og Spanagervej, et arbejde der er udført i en meget tilfredsstillende kvalitet.

Vejudvalgets to årlige gennemgange har heller ikke i år givet grundlag for at prioritere anderledes end den oprindelige plan tilsiger. Foreningens kørebaner er således fortsat i den forventede, tilfredsstillende standard.

Genopretningsplanen følges fortsat og arbejdet på Basnæsvej i 2004 kan holdes inden for budgettet uden kontingentforhøjelser. Der kan dog konstateres prisstigninger i forhold til beløbene i planen fra 2000.

Bestyrelsen vil evaluere genopretningsplanen i løbet af 2004, med henblik på eventuel ændret prioritering af vejstykker, men også en vurdering af hvornår de løbende prisstigninger nødvendiggør en opjustering af kontingentet.

Medlemskab af andre foreninger

I løbet af 2003 har Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København (Fællesforeningen) foretaget en kollektiv udmeldelse af Parcelhusejernes Landsforening (PL). Det var en beslutning Brønshøjgaard Haveby hilste velkommen og støttede.

Fremover vil Brønshøjgaard Haveby således alene være medlem af Fællesforeningen og ikke – hverken direkte eller indirekte – betale kontingent til PL.

Det er fortsat bestyrelsens vurdering, at det giver god mening at de københavnske grundejere gennem Fællesforeningen kan have et fælles talerør, fx i forhold til Københavns Kommune, lovgivning etc.

Foreningens love

I løbet af året har et lovudvalg bestående af Martin Sønderholm (bestyrelsens sekretær), Jens Balslev (kasserer) og Steen Kirkegaard Rasmussen (bestyrelsessuppleant) gennemgået foreningens love. Efter drøftelser i bestyrelsen og på baggrund af inspiration fra andre foreninger, er det

30. marts 2004

besluttet at foreslå nogle ændringer der præciserer og justerer en række bestemmelser, der gennem bestyrelsens løbende arbejde har vist sig uhensigtsmæssige. De foreslåede ændringer fremgår af særskilt punkt på dagens generalforsamling. Der gælder særlige regler for ændringer i foreningens love kræver, og derfor kan det – afhængigt af fremmødet til generalforsamlingen – blive nødvendigt at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling for at vedtage ændringsforslagene endeligt.

Snerydning

Vinteren 2003/2004 har ikke givet anledning til de store snemæssige vanskeligheder. Det er bestyrelsens vurdering, at snerydningsindsatsen i denne vinter er gennemført fornuftigt. Vi forventer i lighed med sidste år, at omkostningerne til rydning vil være forholdsvis lave.

Vinterberedskabet evalueres løbende i bestyrelsen, idet vejudvalget er bemyndiget til at træffe hurtige beslutninger ved ekstreme vejrforhold, så foreningens kørebaner er fremkommelige for alle typer trafikanter.

Det skal dog pointeres, at den fælles snerydning på vejene ikke fritager den enkelte grundejer for sit ansvar eller forpligtelser. Fortove skal sneryddes, ligesom kørebanen principielt skal ryddes til midten af vejen.

Aviscontainere

Københavns Kommune har besluttet at indføre en henteordning for papir fra villaboliger i egentlige villaboligområder. Det vil sandsynligvis betyde, at de papircontainere, der i dag er placeret på Fuglsang Allé, vil blive fjernet. Alle berørte grundejere vil få information om de ændrede regler for papirindsamling og tidsplan, direkte fra R98 eller Københavns Kommune.

Byggesager

Der er stadig mange byggesager i foreningen og langt hovedparten af sagerne forløber i god ro og orden, således at både grundejerforening, kommune og naboer er behørigt involverede. Bestyrelsen henleder fortsat opmærksomheden på de tinglyste servitutter for Brønshøjgaard Haveby, der indeholder nogle begrænsninger i forhold til de generelle retningslinier kommunen anvender når der gives tilladelse efter ”Bygningsreglement for småhuse”. Bestyrelsen, der efter foreningens love skal godkende byggesager før påbegyndelse, administrerer så vidt muligt efter kommunens tilladelser, men hvis der opstår nabokonflikt, udgør de tinglyste servitutter medlemmernes grundlæggende rettigheder og pligter.

Øvrige meddelelser

Snerydning og rengøring af fortove og rendesten påhviler grundejeren. Bestyrelsen opfordrer generelt til at medlemmerne holder en rimelig orden, herunder at hække holdes passende tilbageskåret, jf. vores fritrumsprofil. Vej & Park har skærpet opmærksomheden på disse forhold og vil give påbud i grelle tilfælde. Man kan læse mere om disse forhold på www.vejpark.kk.dk.

Hjemmeside på internet

Foreningens hjemmeside, www.bghaveby.dk, er i luften og vil også fremover blive holdt opdateret med fx generalforsamlingsreferater, praktiske oplysninger og relevante links.

Bestyrelsen