

## **Foreningens ordinære generalforsamling tirsdag den 19. april 2005**

### **Skriftlig beretning**

#### **Mødeaktivitet**

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 4 møder. Arbejdet har i denne periode forløbet konstruktivt og har især været fokuseret på revision af genopretningsplan for fortove og køreplaner.

#### **Kørebaner og fortove**

På generalforsamlingen i april 2000, blev det vedtaget at styre efter en 15-årig genopretningsplan for kørebaner og fortove. Formålet med denne plan er, på en økonomisk hensigtsmæssig måde, at sikre en løbende vedligeholdelse og genopretning af foreningens kørebaner og fortove, både i forhold til trafikikkerheden og i forhold til fremtoning og holdbarhed.

I henhold til planen er fortovene på Basnæsvej genoprettet i 2004. På baggrund af vejudvalgets udbudsmateriale blev der indhentet tre tilbud fra entreprenørselskaberne Petri & Haugsted, B.J. Jensen samt MJH. Bestyrelsen valgte at indgå aftale med MJH, der var billigst. Det skal samtidig bemærkes, at det er MJH der har stået for genopretningen af de seneste strækninger på Gaunøvej og Spanagervej, et arbejde der er udført i en meget tilfredsstillende kvalitet.

Arbejdet på Basnæsvej i 2004 er holdt inden for budgettet uden kontingentforhøjelser. Der kan dog konstateres prisstigninger i forhold til beløbene i planen fra 2000.

2005 vil være i henhold til planen været et opsparingsår. I henhold til planen vil der ske genopretning af fortove Gaunøvej- Basnæsvej-Borrebyvej (syd) og Gaunøvej-Borrebyvej-Valløvej (syd)

#### **Vejbrønde**

Bestyrelsen har på tidligere generalforsamlinger redegjort for de ansvarsmæssige forhold omkring de 92 vejbrønde i foreningens kørebaner. Sagen er, at det juridiske ansvar for udbedring af skader på stikledningen fra vejbrønden til hovedkloakken, der typisk er placeret midt i vejen, påhviler den enkelte grundejer, der tilfældigvis har en vejbrønd ud for sin parcel.

Der kan stadig ikke tegnes en kollektiv forsikring for denne type skader. Ydermere er dækningen ikke den samme i de forskellige forsikringselskaber, hvilket betyder at

nogle grundejere har en forsikringsmæssig dækning for denne type skader mens andre ikke har.

Som det blev besluttet på generalforsamlingen i 2001, vil det være grundejerforeningen der dækker udgifterne til reparation, hvis medlemmets egen forsikring ikke vil yde erstatning. Denne beslutning har medført, at grundejerforeningen har haft udgift til reparation af en vejbrønd i 2004 til en samlet pris på 9.725 kr.

Grundejerforeningen har indgået en kontrakt med Kommune Teknik København om rensning af foreningens 92 vejbrønde. Brøndrensningen udføres en gang årligt.

### **Snerydning**

Vinteren 2004/2005 medførte igen i en kortere periode problemer med fastkørt sne og frosne kørebaner. Det er dog bestyrelsens vurdering, at snerydningsindsatsen foretaget af selskabet B.J. Jensen og Sønner A/S har været tilfredsstillende.

Vinterberedskabet evalueres løbende af bestyrelsen, idet vejudvalget er bemyndiget til at træffe hurtigere beslutninger ved ekstreme vejrforhold, så foreningens kørebaner er fremkommelige for alle typer af trafikanter.

Det skal dog pointeres, at snerydningen af vejene ikke fritager den enkelte grundejer for sit ansvar eller forpligtelser. Fortove skal sneryddes, ligesom kørebanen principielt skal ryddes til midten af vejen, idet grundejeren på den modsatte side af vejen har pligt at sørge for sin halvdel.

Gangsti på selve grunden skal også ryddes af hensyn til postbude og renovationsfolk mv.

### **Aviscontainere og glascontainere**

Københavns Kommune har i slutningen af 2004 og begyndelsen af 2005 indført henteordning af papir fra den enkelte grundejer. Dette har medført, at aviscontainere på Fuglsang Alle er blevet fjernet af R-98.

R-98 har i brev af 22. april 2004 oplyst, at der vil blive opstillet flere glascontainere på ca. 100 af de 500 standpladser, der bliver ledige ved fjernelse af aviscontainere i Københavns villakvarterer.

Det fremgår endvidere af brevet, at R-98 vil tage kontakt og indgå aftaler med den enkelte grundejerforening i de områder, hvor glascontainere sættes op. Bestyrelsen har ikke endnu modtaget en henvendelse fra R-98 om opsætning af glascontainere på foreningens pladser og fortove.

### **Byggesager**

Der er en del byggesager i foreningen og langt hovedparten af sagerne forløber i god ro og orden, således at både grundejerforening, kommune og naboer er behørigt involveret.

Bestyrelsen henleder fortsat opmærksomheden på de tinglyste servitutter for Brønshøjgaards Haveby, der indeholder nogle begrænsninger i forhold til de generelle retningslinier kommunen anvender når der gives tilladelse efter "Bygningsreglement for småhuse". Bestyrelsen, der efter foreningens love skal godkende byggesager før påbegyndelse, administrerer så vidt muligt efter kommunens tilladelser, men hvis der opstår nabokonflikt, udgør de tinglyste servitutter medlemmernes grundlæggende rettigheder og pligter.

### **Øvrige meddelelser**

Snerydning og rengøring af fortove og rendesten påhviler grundejeren. Bestyrelsen opfordrer generelt til at medlemmerne holder en rimelig orden, herunder at hække holdes passende tilbageskåret, jf. det gældende fritrumsprofil. Vej & Park har skærpet opmærksomheden på disse forhold og vil give påbud i grelle tilfælde. Man kan læse mere om disse forhold på [www.vejpark.kk.dk](http://www.vejpark.kk.dk).

Bestyrelsen har besluttet at indføre en ny praksis i 2005, idet vejudvalget er bemyndiget til at have en forskellig praksis for nyrenoverede fortove og urenoverede fortove. Den nye praksis vil medføre, at vejudvalget ikke kan godkende fx græs på fortovet mellem hæk og fliser på nyrenoverede fortove. På urenoverede fortove kan græs godkendes, såfremt det holdes nede. I grelle tilfælde, vil vejudvalget såfremt grundejeren ikke inden en meddelt frist har bragt forholdene, få udført arbejdet af en entreprenør på grundejernes regning jf. § 34 foreningens love.

### **Hjemmeside på internet**

Grundforeningens hjemmeside, [www.bghaveby.dk](http://www.bghaveby.dk), bliver løbende opdateret med fx generalforsamlingsreferater, praktiske oplysninger og relevante links.

**Bestyrelsen**