

Grundejerforeningen
Brønshøjgaards Haveby

Brønshøj, maj 2007

Til medlemmerne

Referat af ordinær generalforsamling, tirsdag den 17. april 2007.

Dagsorden

1. Valg af dirigent .
2. Beretning om foreningens virksomhed .
3. Det reviderede regnskab for 2006.
4. Indkomne forslag
Bestyrelsens forslag til ”ukrudtspolitik” – retningslinier for plantevækst i arealet mellem hæk eller hegn og fortovsfliserne
5. Godkendelse af budget for 2007, medlemskontingent og indskud

Kontingentet foreslås forhøjet, således at enhedsbidraget stiger fra 360 til 420 kr. pr. medlem og arealbidraget forhøjes fra 2,30 kr til 2,70 kr pr. m².

Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300 kr. Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr.

6. Valg af kasserer (Jens Balslev afgår efter tur).
7. Valg af to bestyrelsesmedlem for to år (Henrik Kiær og Erik Jørgensen afgår efter tur).
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Ole Torp Aundal afgår og ønsker ikke genvalg).
9. Valg af revisorer (William Olesen afgår efter tur og ønsker ikke genvalg).
10. Valg af revisorsuppleant (Søren Frederiksen er udtrådt af foreningen).
11. Eventuelt.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden indledte med at byde velkommen til de fremmødte der repræsenterede i alt 33 medlemsskaber af foreningen. Forsamlingen valgte herefter Palle Lolk – Spanagervej 9 - som dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt (indvarslet). Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer inden d. ?? Et medlem kom med fuldmagt (Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15). Der var ingen kommentarer til dagsordenen.

Ad 2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden Sten Kirkegaard Rasmussen (**SKR**) aflagde beretning om bestyrelsens arbejde i henhold til den på forhånd udsendte skriftlige beretning,

Kommentarer:

Niels Nicklasen??, Beldringevej 2, ønskede en uddybning af, at grundejeren ”principielt” skulle rydde halvdelen af vejen.

SKR præciserede, at det almindelige grundejeransvar forpligtede grundejer til at rydde vejen, men at snerydningen i praksis blev varetaget af grundejerforeningen.

H. Å. Zabel, Basnæsvej 10, fortalte om den udarbejdede helhedsplanen forud for etablering af vejbump sammen med 11 andre grundejerforeninger i området. Det blev med helhedsplanen tilstræbt, at trafikken blev fordelt ensartet, ved at man i teorien skulle passere lige mange bump uanset hvilken vej man kørte. Hvis foreningen derfor vil ændre antallet af bump, bør foreningen rette fornyet henvendelse til de 11 andre grundejerforeninger. Måske ville der være en økonomisk fordel ved at lave en fællesentreprise for bumpene med de øvrige foreninger.

Stig Harpsøe, Valløvej 15, bemærkede, at man kunne risikere, at bumpene blev mindre effektive med den nye udformning.

Palle Lolk, Spanagervej 9, opfordrede til at der blev taget hensyn til cyklister ved etablering af nye bump.

Bettina Normann Petersen, Brønshøjvej 60, var enig i, at foreningen skulle vente med at gøre noget til Københavns Kommune havde gennemgået bumpene.

Byggesager

Bettina Normann Petersen, Brønshøjvej 60, bemærkede, at Københavns kommune ikke længere ville håndhæve servitutterne om bl.a. byggelinie på 2,5 m til skel for bygninger ud til Brønshøjvej.

David ?: Bemærkede, at servitutter stadig gælder efter Højesteretspraksis.

SKR mindede om, at bestyrelsen efter vedtægterne skulle informeres i byggesager af hensyn til forebyggelse af gener og nabostrid.

Plejhjemmet

SKR bemærkede, at der ville komme gener fra forøget lastbilkørsel i forbindelse med nedrivning af plejhjemmet samt det efterfølgende nybyggeri. Vejudvalget ville derfor dokumentere den nuværende tilstand. Medlemmerne blev opfordret til at være opmærksomme på skader.

Birte Aabye Jensen, Spanagervej 11, spurgte til, hvornår plejehjemmet forventedes at være færdigbygget. Lokalplanen var ikke længere at finde på Københavns Kommunes hjemmeside.

SKR oplyste, at det var forventet, at byggeriet ville være færdigt ultimo 2008. Han ville undersøge, om der stadig var et link til lokalplanen.

H.Å. Zabel, Basnæsvej 10, bemærkede, at der i forbindelse med anlæg af fjernvarme havde være mulighed for at pålægge lastbiler over 5.500 kg tvangsruiter.

SKR havde en tilføjelse til beretningen om, at anlægget Trekanten i samarbejde med naboforeningen var blevet gjort transparent for at forebygge gener fra folk, der opholder sig på pladsen i weekenden. Hvis der fortsat er store gener, må man kontakte politiet.

Beretningen blev efter denne diskussion **godkendt med 31 stemmer for. 2 undlod at stemme.**

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2006

Kassereren Jens Balslev indledte med en praktisk bemærkning om, at der var forkerte oplysninger om Betalingsservice på indkaldelsen.

Herefter gennemgik og kommenterede kassereren det fremsendte reviderede regnskab,

Der var ingen spørgsmål til regnskabet som herefter blev sendt til afstemning og **godkendt med alle stemmer for på nær 1, som undlod at stemme.**

Ad 4. Indkomne forslag

Jens Balslev fremlagde bestyrelsens forslag til ”ukrudspolitik”, og understregede, at det ikke var et forslag til vedtægtsændring, men havde status af et almindeligt forslag. Bestyrelsen havde stillet forslaget for at gøre det mere klart, hvad vejudvalgets administrationsgrundlag skulle være. Hidtil havde vejudvalget været særligt opmærksom på de nyrenoverede fortovsstrækninger, for at forhindre at græs og andre planter groede ind mellem fugerne og derved forringede holdbarheden af fortovet. Der lå ikke æstetiske overvejelser bag forslaget.

Niels Andersen, Gavnøvej 30, mente ikke at græs kunne give flere skader end grus.

Niels Nikkelsen??, Beldringevej 2, havde i 2006 fået ja til at anlægge græs i fortovet, og var derfor ikke glad for at skulle fjerne det igen.

Ina Tarp Jørgensen, Borrebyvej 12, spurgte om bestyrelsen kunne oplyse, hvor store udgifterne var.

Jens Balslev svarede, at det generelt nedsatte levetiden for fortovet, og at det ville påvirke kontingentet på længere sigt.

Erik Jørgensen (vejudvalget) bemærkede, at det nuværende administrationsgrundlag var umuligt at håndtere for vejudvalget. Det kan i praksis være svært at afgøre, hvornår noget er ukrudt og hvornår det er græs.

Bettina Normann Petersen, Brønshøjvej 60, mente at der var tale om en vedtægtsændring, da græs og ukrudt ikke var det samme.

Ida, Gavnøvej 30, mente at det skulle være tilladt at have græs, hvis det holdes pænt klippet.

Jens Balslev foreslog en afstemning om forslaget, da der var tale om et almindeligt forslag og ikke en vedtægtsændring. Ingen begærede skriftlig afstemning.

15 stemte for forslaget, 11 stemte imod forslaget og 7 undlod at stemme.

Blev det vedtaget?

Ad 5. Godkendelse af budget 2007

Indledning:

Jens Balslev gennemgik indledningsvis forudsætningerne for budgettet for 2007 og især bestyrelsens begrundelse for forslag om kontingentstigning.

Budget 2006:

Herefter gennemgik Jens Balslev det fremsendte budgetforslag for 2007.

Kommentarer:

Olsen, Fuglsang Alle 90, spurgte om, hvorvidt arealbidraget kunne halveres, når kun en af siderne på hjørnegrunden grænsede op til Fuglsang Alle, og den anden grænsede op til Brønshøjvej.

JB svarede, at reduktionen kun gælder de specifikt nævnte grunde i vedtægtsændringen i 1992.

H.Å. Zabel, Basnæsvej 10, bemærkede at fortovs-genopretningsplanen nu måtte være halvvejs gennemført, og det kontingentet ville blive reduceret, når den var gennemført.

JB bemærkede, at der endnu var 10-12 år tilbage, før den var gennemført, jf. den reviderede plan. Ændring af vejbumpe kan yderligere udsætte gennemførelsen.

Herefter blev bestyrelsens forslag til budget for 2007 sendt til afstemning med de foreslåede ændringer på enhedsbidrag (herefter 420 kr. pr. medlem), arealbidrag (herefter 2,70 kr. pr. m²) og uændret indskud ved ejerskifte (fortsat 300 kr. pr. ejerskifte).

Budgettet blev vedtaget med 28 for. 5 stemte ikke.

Ad 6: Valg af kasserer

Jens Balslev genopstillede og blev valgt som kasserer for en toårig periode.

Ad 7: Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Henrik Kiær og **Erik Jørgensen** genopstillede og blev valgt for en toårig periode.

Ad 8: Valg af to bestyrelsessuppleanter for 2 år

Bestyrelsen havde ingen kandidater til disse poster, men opfordrede til, at repræsentanter for de veje, der ikke var repræsenteret i bestyrelsen, stillede op. **Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15**, stillede op, og blev valgt som 1. suppleant for 2 år. **Ole Krægpøth, Borrebyvej 54**, stillede op, og blev valgt som 2. suppleant for 2 år.

Ad 9: Valg af revisor

Bestyrelsen havde ingen kandidat til posten, men **Esben Haugsted, Borrebyvej 57**, stillede op, og blev valgt som revisor.

Ad 9: Valg af revisorsuppleant

Bestyrelsen havde ingen kandidat til posten, men **Niels Andersen, Gavnøvej 30**, stillede op, og blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 11: Eventuelt

Anne-Marie Madsen, referent på vegne af bestyrelsen, bemærkede at der flere steder foreningen var problemer med mange af de såkaldte dræbersnegle. På grund af sneglenes store mobilitet og evne til at formere sig, var det hensigtsmæssigt med en fælles indsats. På Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside www.skovognatur.dk findes god information om bekæmpelsen. (skal vi vedlægge noget?)

William Olsen, Brønshøjvej 64, spurgte hvordan man skulle forholde sig, hvis der var rotter. **JB** oplyste, at man skulle henvende sig til Københavns Kommune, Skadedyrsbekæmpelsen.

Der blev spurgt til, hvordan man skulle forholde sig til udbrændte knallerter, der blev smidt rundt omkring. **Erik Jørgensen**, vejudvalget, oplyste at man skulle henvende sig til politiet/hittegodskontoret om lovlig bortskaffelse.

Brønshøj den

Sten Kirkegaard Rasmussen
Formand

Palle Lolk
Ordstyrer

Bestyrelsen for 2007–2008 er:

Formand:

Sten Kirkegaard Rasmussen
Spanagervej 15
Telefon: 3889 8041
E-post: sten@rasmussen.tdcadsl.dk

Martin Sønderholm
Fuglsang Alle 107
Telefon: 3874 5547
E-post: martin.soenderholm@tiscali.dk

Henrik Kiær
Fuglsang Alle 111
Telefon: 2680 3115
E-post: henrik@berlingske.dk

Kasserer:

Jens Balslev
Fuglsang Alle 109
Telefon: 3871 7691
E-post: jens@balslev.info

Erik Jørgensen
Bellahøjvej 174
Telefon: 3874 6400
E-post: erik_joergensen@privat.dk