

Grundejerforeningen  
Brønshøjgaard Haveby

Brønshøj, maj 2008

Til medlemmerne

## **Referat af ordinær generalforsamling, mandag den 28. april 2008**

### **Dagsorden**

- 1: Valg af dirigent
- 2: Beretning om foreningens virksomhed for 2007
- 3: Det reviderede regnskab for 2007
- 4: Indkomne forslag
- 5: Godkendelse af budget for 2008, medlemskontingent og indskud
- 6: Valg af formand
- 7: Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
- 8: Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år
- 9: Valg af to bestyrelsessuppleanter
- 10: Valg af revisor
- 11: Valg af revisorsuppleant
- 12: Eventuelt

### **Ad 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.

**PL** konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der deltog 16 husstande med stemmeret på generalforsamlingen. Der var ingen der medbragte fuldmagter.

Martin Sønderholm (MS), Fuglsang Alle 107, blev valgt som referent.

### **Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed for 2007**

Formanden Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, således som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

SKR henstillede endvidere til at man inden større byggearbejder sættes i gang sammen med naboer kortlægger fortove og kørebane (evt. ved hjælp af fotos) således at tvister vedr. skader på fortove/kørebaner ved levering af byggematerialer (som fx fliser og brosten) kan undgås.

Derudover gjorde SKR opmærksom på reglerne vedr. oprettelse af overkørsler i forbindelse med bygning af dobbelte carporte eller flytning af indkørsel. Ved flytning af overkørsel skal der etableres ny overkørsel (ved sænkning af kantsten – det er ikke nok blot at lægge en bjælke eller lignende i rendestenen) og bestyrelsen henstiller til at man ved udvidelser af parkeringsområdet på grunden også får oprettet dobbelt overkørsel.

Til beretningen var der kommet en skriftlig kommentar Birthe Bjarlert, Borrebyvej 36, Henry Nielsen, Borrebyvej 33 og Anders Zeuthen, Borrebyvej 32. Grundejerne gør her gældende at bestyrelsen fra 1993-94, der var ansvarlig for etableringen af vej bumpene i området, skal stilles økonomisk til ansvar for at vej bumpenes genopretning eller at man skal forsøge at få beløbet dækket af bestyrelsesansvarsforsikringen. Den nuværende bestyrelse afviste forslaget alene af den grund at bumpene, da de blev anlagt, blev lavet efter de dagældende regler og godkendt af kommunen. Siden er der kommet nye regler, og alle bump – også kommunens – er blevet gennemmålt for at undersøge hvilke der overholder de nye, skærpede krav. Der er endnu ikke kommet svar fra kommunen om hvilke bump i vores grundejerforening, der skal ændres.

Der var fra salen spørgsmål om 1) der bliver lavet helt nye bump, 2) om bestyrelsen havde overvejet at lave andre typer bump og om man som grundejer kan nedlægge parkeringsplads på egen grund. Vedrørende bumpene kunne **SKR** svare at der ikke vil blive lavet nye bump, men at de gamle bliver genoprettet efter de

ny krav. Der har ikke har været overvejelser om at ændre bumptypen, idet dette vil medføre at de gamle bump skal fjernes helt hvilket blot vil gøre projektet endnu dyrere. Vedrørende nedlæggelse af parkeringsplads på egen grund svarede **SKR** at man ikke kan kræve at der er p-plads på en eksisterende grund – kun henstille til at den etableres for derved at mindske generne ved parkerede biler på vejen.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 3: Det reviderede regnskab for 2007**

Kassereren Jens Balslev (JB), Fuglsang Alle 109, gennemgik hovedpunkterne i det udsendte regnskab.

**JB** fortalte at der i år havde været tre kontingentopkrævninger der er gået til inkasso. To af disse er gået til dom med udlæg i ejendommen med betydelige udgifter til følge for grundejeren, en sag blev afsluttet inden sagen gik til doms. JB gjorde opmærksom på at der i hans tid ikke havde været tilfælde hvor foreningen havde mistet kontingent pga. manglende betaling – alle sager går – efter behørigt varsler – til inkasso.

**PL** spurgte hvordan det kunne være at inkassosagerne fremgår både aktiver og passiver i regnskabet. **JB** svarede at det skyldes at den ene sag endnu ikke er helt afsluttet idet ikke hele det skyldige beløb var betalt pr. 31/12 – denne indbetaling står derfor i passiverne.

Der var spørgsmål til rentesatserne for foreningens konti. **JB** svarede at Likviditetskontoen pt. er på ca. 4 %. Man kan godt få mere, men så skal indeståendet til gengæld være bundet. Dette ønsker bestyrelsen ikke da pengene skal være til rådighed. Foreningen er i øvrigt dækket af en indskudsgaranti på 300.000 pr konto - derfor er indeståendet på likviditetskontoen ikke væsentligt over dette beløb.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **Ad 4: Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

### **Ad 5: Godkendelse af budget for 2008, medlemskontingent og indskud**

**JB** gennemgik hovedpunkterne i budgetforklaringen i indkaldelsen.

**JB** redegjorde for sammensætning af gennemsnitskontingentets udvikling siden 1999. I 2000 lå det på 1500, i 2007 på 2310 kr. svarende til en prisstigning på 54 %, mens forbrugerprisindekset i samme periode kun er steget 14 %. Kontingentet ligger dermed 35 % over niveauet i 2000 (efter den første store stigning som følger af vedtagelsen af genopretningsplanen), som var forudsætningen for at vedtage en 15-årig genopretningsplan.

På baggrund af dette foreslog bestyrelsen at budgettet blev vedtaget med uændrede kontingentsatser og indskud, idet den planlagte genopretning i 2008 udskydes 1 år, hvor foreningen afventer hvordan vejbumpsagen og priserne i øvrigt udvikler sig.

**PL** gjorde gældende at generalforsamlingen inden budgettet kunne vedtages først skulle godkende at genopretningsplanen blev suspenderet et år.

Der var herefter en del diskussion om vejbumpene hvor der blandt andet blev spurgt 1) om baggrunden for genopretningsplanen, 2) om bestyrelsen kender de ny retningslinjer for vejbumpene, 3) om hvilken information bestyrelsen har modtaget fra kommunen vedrørende genopretning af vejbumpene, og 4) om det er et krav at bumpene skal laves omgående når det forventede påbud fra kommunen kommer.

**JB** forklarede at foreningen i 1999 havde fået en 'gratis' opretning af nogle fortove i forbindelse med nedlægning af fjernvarme – som resultat heraf lavede man en genopretningsplan for hele foreningen. **SKR** svarede at bestyrelsen kender de ny retningslinjer. Bestyrelsen har sidst hørt fra kommunen den 25. januar 2007. Kommunen har meddelt at alle bump skal genoprettes, hvis der kommer påbud som følge af de undersøgelser som kommunen har fået lavet af alle bump (også de kommunale). **JB** forklarede at der hensættes 500.000 kr. til genopretning vejbumpene og at 2008 bliver et opsparingsår således at genopretningen kan videreføres i 2009. Det er således kun nødvendigt at udskyde vejplanen i et år.

Generalforsamlingen kan så i 2009 tage stilling til om genopretningsplanen skal udskydes yderligere og/eller om det er nødvendigt med yderligere kontingentstigning.

Herefter blev suspension af genopretningsplanen i et år enstemmigt vedtaget.

Budget 2008 blev derefter enstemmigt vedtaget.

**Ad 6: Valg af formand**

**SKR** genopstillede – der var ingen andre kandidater – og han blev dermed enstemmigt valgt.

**Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år**

Jørgen Tetzschner (bestyrelsen), Beldringevej 15, opstillede til posten og blev enstemmigt valgt.

**Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år**

Rigmor Hendriksen, Gaunøvej 38, stillede op og blev enstemmigt valgt.

**Ad 9: Valg af to bestyrelsessuppleanter**

Ole Krægpøth, Borrebyvej 54, blev enstemmigt valgt til 1. suppleant

John Sass, Bækkeskovvej 18, opstillede som 2. suppleant og blev enstemmigt valgt .

**Ad 10: Valg af revisor**

Sten Mau, Basnæsvej 2, genopstillede og blev valgt.

**Ad 11: Valg af revisorsuppleant**

Niels Andersen, Gaunøvej 30 revisorsuppleant – stiller op og blev valgt.

**Ad 12: Eventuelt**

**Sten Mau, Basnæsvej 2**, spurgte til planerne for snerydning i de kommende år. **SKR** svarede at vejudvalget vil undersøge mulighederne for en ny kontrakt i 2008.

**PL** opfordrede bestyrelsen til at finde en entreprenør idet vejene ellers bliver ufremkommelige for cyklister når der er sne og frost.

Der blev spurgt til den tunge trafik på Borrebyvej som følge af plejehjemsbyggeriet. **SKR** svarede at bestyrelsen har haft et byggemøde med entreprenøren i efteråret hvor også tilkørselsveje blev diskuteret og der var enighed om at kun Fuglsang Alle skulle benyttes for at skåne resten af foreningens veje. Bestyrelsen vil henstille til entreprenøren at man indskærper over for leverandører om ikke at benytte Borrebyvej som tilkørselsvej til plejehjemmet.

Afslutningsvis blev foreningens mangeårige sekretær Martin Sønderholm takket for sin indsats i bestyrelsen.

Mødet blev afsluttet kl. 21:00.

Sten Kirkegaard Rasmussen  
(formand)

Palle Lolk  
(dirigent)