

Referat af ordinær generalforsamling, tirsdag den 27. april 2010.

Mødet begyndte kl. 19.00 med at Lars Amtsbiller fra Københavns Energi, i henhold til generalforsamlingsindkaldelsen, fortalte om mulighederne for at etablere nedslivningsanlæg for regnvand (faskine) på egen grund – med tilskud på op til 22.000 DKK fra KE. Bl.a. blev beliggenheden på grunden ridset op: 2 meter fra skel, 2 meter fra bygningen uden kælder og 5 meter fra bygning med kælder. På Teknologisk Instituts hjemmeside (www.teknologisk.dk – søg på faskine) kan der yderligere læses om det rent praktiske arbejde i forbindelse med etableringen og hvilke overvejelser man skal gøre sig. Det meste af arbejdet kan udføres som gør-det-selv, men tilslutningen til kloaknettet skal udføres af en kloakmester og synes og godkendes af KE. Tilslutningsbidraget på de ca. 22.000 DKK gives ved 100% tilslutning af regnvand fra samtlige bygninger på grunden, herunder evt. omfangsdræn – ved mindre tilslutningsgrad nedsættes beløbet tilsvarende. De 22.000 DKK fremkommer som 40% af tilslutningsbidraget for kloak, som i dag i Københavns Kommune er på ca. 55.000 DKK. Foreningens hjemmeside vil blive opdateret med materiale om ordningen.

Den ordinære generalforsamling begyndte kl. 19.20.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2009
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for 2010, medlemskontingent og indskud
 - Der foreslås uændret kontingent med et enhedsbidrag på 420 kr. pr. medlem og et arealbidrag på 2,70 pr. m².
 - Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300 kr.
 - Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr.
6. Valg af formand (Sten Kirkegaard Rasmussen afgår efter tur)
7. Valg af et bestyrelsesmedlem for to år (Jørgen Tetzschner afgår efter tur).
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (John Sass og Tommy Jensen afgår efter tur)
9. Valg af revisor (Sten Mau afgår efter tur)
10. Valg af revisorsuppleant (Ingen valgt i 2009)
11. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.

PL konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned som anført i vedtægterne og derfor var beslutningsdygtig.

Et mundtligt stillet forslag til generalforsamlingen var "gået i glemmebogen" hos bestyrelsen, men bestyrelsen havde talt med forslagsstilleren herom, og ville orientere om sagen under formandens beretning. Forslagsstilleren var indforstået hermed.

Der deltog 26 husstande med stemmeret på generalforsamlingen. Der var ingen, der medbragte fuldmagter.

Ad 2: Beretning om foreningens virksomhed 2009

Formanden Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, således som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

På spørgsmål fra salen vedr. unge menneskers hærgen på fordelingscentralen på Valløvej og den fjernede bænk på trekanten blev det fra formanden pointeret at CTR er blevet anmodet om at afskærme centralen, men at intet er sket. Bestyrelsen arbejder videre for at afskærmning bliver etableret. Ligeledes blev det understreget at såfremt der foregår noget ulovligt er det politiet, der skal kontaktes. Grundejerforeningens formand har hverken ret eller pligt til at "lege politi". Mht. til bænken bliver denne ikke genopsat. Der var enkelte støtter fra salen til genopsætning, men dette vil ikke finde sted p.t.

Der blev gjort opmærksom på at det ved de ekstra brønde, der er nævnt i formandens beretning, formentlig er tale om underløbsbrønde, hvor det er det samme vand der løber igennem og det samme slam der fjernes – det blev henstillet til bestyrelsen at man spurgte naboforeningerne om deres erfaringer.

Snerydningen blev fra flere beboeres side dømt som utilstrækkelig – og at det er bedre at feje end skrabe. Det skal understreges at den af grundejerforeningen bestilte rydning af vejene er et supplement til grundejeres egen forpligtelse: Det er den enkelte grundejers ansvar at rense fortove og veje (til midten af vejen, med få undtagelser) for sne samt foretage grusning. Det blev også bemærket at parkerede biler på vejene ikke gjorde snerydningen bedre og at den manglende snerydning også havde negativ indflydelse på afhentning af affald.

Fuglsang Alle er voldsomt skadet pga. bygning af plejehjemmet – forslag om at bestyrelsen kontaktede en uvildig ingeniør for bedømmelse af skaderne. Bestyrelsen har planlagt møder med ansvarshavende byggeleder og plejehjemmets forstander for afklaring af bl.a. vejbelægning. Bestyrelsen var blevet opfordret til at arbejde for at Fuglsang Alle fra Brønshøjvej til og med plejehjemmet overgår til Københavns Kommune som offentlig vej med henvisning til de mange offentlige trafikmål på strækningen – og bestyrelsen vil gerne arbejde herfor. Også forslag om at Valløvej overgik til Københavns Kommune – dette ikke aktuelt p.t.

Vejbump – her er der stadigvæk ikke noget nyt fra kommunen og vi rykker ikke.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

Ad 3: Det reviderede regnskab

Jens Balslev (JB), Fuglsang Alle 109 gennemgik regnskab og balance. Der var ingen kommentarer fra revisorerne.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, se dog pkt. ad 1)

Ad 5: Godkendelse af budget for 2010, medlemskontingent og indskud.

JB gennemgik budgettet og henledte forsamlingens opmærksomhed på at vi havde fået 1 medlem mere, da en ejendom på Bækkeskovvej var blevet udstykket i to selvstændige ejendomme.

Der var spørgsmål til budgettet om den tidligere vedtagne genopretningsplan kunne gennemføres efter planen? Hertil svarede JB at kontingentet i dag er ca. 30% højere end forudsat ved planens vedtagelse og at bestyrelsen havde besluttet at holde kontingentet i ro og udbedre som vi har råd til. Den i år foreslåede genopretning var oprindeligt planlagt i 2006 men vi er kun 2 år bagud, da andet der trængte mere er lavet i mellemtiden. I øvrigt vil genopretningsplanen blive opdateret på foreningens hjemmeside: www.bghaveby.dk.

Budgettet med de uændrede satser for medlemskontingent og indskud blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Valg af formand

Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) genopstillede og blev genvalgt.

Ad 7: Valg af et bestyrelsesmedlem

Jørgen Tetzschner genopstillede og blev genvalgt.

Ad 8: Valg af to bestyrelsessuppleanter

John Sass, Bækkeskovvej 18, genopstillede og blev genvalgt. Tommy Jensen, Valløvej 14, genopstillede og blev genvalgt.

Ad 9: Valg af revisor

Sten Mau, Basnæsvej 2, genopstillede og blev genvalgt.

Ad 10: Valg af revisorsuppleant

Niels Andersen, Gaunøvej 30 opstillede og blev enstemmigt valgt.

Ad 11. Eventuelt

Der blev spurgt til ejendommen på hjørnet af Brønshøjvej/Gaunøvej: vedligeholdelse (sne og ukrudt) af fortov m.v. Det er p.t. et dødsbo og huset er til salg. Ansvar er hos boforvaltningen.

Det blev oplyst at det var muligt at få besøg af en klima-konsulent til bl.a. at se på husstandens el-forbrug. Det er kommunen, der står for dette og et besøg kan bookes på <http://www.klimakbh.dk/index.php?id=81>.

Vedligeholdelse og opsætning af vejskilte er Københavns Kommunes ansvar.

Under eventuelt blev det igen nævnt at parkering på egen grund var ønskelig af flere medlemmer

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.40.

Sten Kirkegaard Rasmussen

(formand)

Palle Lolk

(dirigent)