

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 22. august 2017

i Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

Dagsorden:

1.Valg af dirigent.

2.Indkomne forslag.

- Bestyrelsen fremsætter forslag om klimatilpasning af foreningens veje. Der skal stemmes om at give bestyrelsen mandat til at indgå endelig aftale med HOFOR om etablering af klimaveje (grønne veje) med 100 % finansiering.

3.Eventuelt.

Formand Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) bød indledningsvis velkommen. SKR udtrykte glæde over at se så mange fremmødte medlemmer. Med kun eet hovedpunkt på dagsordenen skulle der være god tid til at komme grundigt rundt om det fremsatte forslag.

SKR bød ligeledes velkommen til Kåre Press-Kristensen samt Mathias Pape begge fra PKP- Regnvandsteknik ApS. De endelige plancher over regnbedenes placering var ophængt i Salen på Pilegården, således at alle medlemmer kunne orientere sig.

Ad.1.Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev valgt.

PL takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og den ekstraordinære generalforsamling var derfor beslutningsdygtig.

Der blev uddelt 85 nummererede stemmekort, heraf blev 18 uddelt på baggrund af fuldmagter.

Ida Birgitte Nielsen (IN), Borrebyvej 4, blev valgt som referent.

Ad.2.Bestyrelsens forslag om klimatilpasning af foreningens veje.

Behandling:

- Forslaget belyses historisk af SKR.
- Forslaget belyses ud fra en teknisk vinkel ved Kåre Press-Kristensen.
- Juridisk gennemgang af kontrakten samt notat fra advokaten ved SKR.
- Mulighed for at stille spørgsmål sideløbende

Historik. På generalforsamlingen i 2013 fik bestyrelsen mandat til at arbejde videre med Grøn Vejplan. Det var en helhedsplan, der havde til formål at skabe sikre og grønne veje i grundejerforeningen. På dette tidspunkt var der ikke taget hensyn til de voksende nedbørsmængder, blot forskønnelse og trafikdæmpende tiltag.

På generalforsamlingen i 2017 fremsatte bestyrelsen forslaget om grønne veje. Forslaget var udarbejdet i samråd med PKP-Regnvandsteknik. Der var stort flertal for at arbejde videre med grønne veje.

Den 12. august 2017 havde bestyrelsen inviteret til info-møde i formandens forhave. Der mødte ca. 60 medlemmer op, som havde mulighed for at se de aktuelle plancher over vejbedenes placering. Kåre Press-Kristensen var ligeledes til stede og medlemmer, der havde specifikke individuelle ønsker mht placering af regnbede kunne booke møde med Kåre Press-Kristense søndag den 13. august 2017. Der var 10 medlemmer, der benyttede sig af denne mulighed. Inden info-mødet var regnbenede blevet tegnet op på foreningens veje, så man kunne danne sig et indtryk af placering og størrelse.

Teknik. Kåre Press-Kristensen gennemgik de slides, der udgjorde en del af "Bilag til ekstraordinær generalforsamling den 22. august 2017". Sideløbende med gennemgangen stilles der spørgsmål og gives udtryk for nogen usikkerhed. Nedenfor et lille udpluk af kommentarer:

Kan man forestille sig, at Københavns Kommune vil stille krav om, at de grundejerforeninger, der har fået etableret regnvandsbede, vil blive stillet overfor et krav om at skulle afkoble vand fra tage? Dette afvises, da Københavns Kommune slet ikke er involveret i "Klimatilpasning".

Én grundejer synes, at grundlaget for at stemme for eller imod forslaget virker for løst. Der er for mange usikkerhedsfaktorer.

Der udtrykkes bekymring med hensyn til det færre antal parkeringspladser. Hvor skal man placere containere, hvis man har et regnvandsbed ud for matriklen og hvor skal håndværkere parkere deres biler? En grundejer synes, at der tages for let på parkeringsproblemet. Man burde have foretaget en undersøgelse. Kåre Press-Kristensen kan oplyse, at PKP-Regnvandsteknik 2 gange en søndag aften har været ude at kigge på foreningens veje for at danne sig et indtryk af antallet af parkerede biler. Oplyser i øvrigt, at der visse steder bliver flere p-pladser, bl.a ved de store kryds, der nu har fået tilknyttet vejbede. Krydsene er nu blevet langt mere trafiksikre, og i og med at bedene omkring krydsene er så store, kan regnvandsbedene på de omkringliggende veje gøres lidt mindre. Med hensyn til de store kryds undrer nogle grundejere sig over, at der ikke er lavet regnvandsbede i krydset Fuglsang Alle/Borrebyvej. Forklaringen er, at der ikke er så stort opland samt at Borrebyvej muligvis får status som Skybrudsvej.

Én grundejer spørger til renoveringsudgiften til regnvandsbedene på sigt? HOFOR har vedligeholdelsespligten i 75 år. Herefter kan HOFOR forlænge kontrakten eller opsige den. Opsiger HOFOR kontrakten, skal selskabet genoprette vejbanen. HOFOR tilser bedene 2 gange årligt. Bedene lukkes i vinterhalvåret, således at der ikke kommer salt i bedene. Brønshøjgaards Haveby kan ikke pludselig opsige kontrakten og foreningen må ikke røre bedene. Inden anlægsarbejdet går i gang, vil der blive et opstartsmøde med HOFOR. Dette møde vil ikke være et dialogmøde. Bestyrelsen udpeger en repræsentant fra Brønshøjgaards Haveby, som vil sidde sammen med HOFOR. Ønsker HOFOR at flytte et vejbed +/- ½ meter i forhold til de udarbejdede plancher, må dette betegnes som en bagatelgrænse. Ønsker HOFOR derimod at flytte et vejbed omkring 2 meter, får foreningen varet og berørte grundejere høres.

Kåre Press-Kristensen giver kort status på Borrebyvej som skybrudsvej. Efter at Den grønne Investeringsfond er gået ind i projektet, tror Kåre Press-Kristensen på en skybrudsløsning på Borrebyvej. Endelig afklaring forhåbentlig inden nytår. Bliver Borrebyvej en skybrudsvej, vil grønne indslag være en mulighed, hvis det ønskes. "Nedadvendte" vejbump vil ligeledes være en mulighed. En grundejer giver udtryk for et ønske om, at Borrebyvej gøres ensrettet.

Jura. SKR giver kort juridisk gennemgang af kontrakten. Der er tale om en standardkontrakt. Kontrakten er gennemgået af Grundejeren.dk via en advokat. HOFOR vælger suverænt hvilket firma, de vælger til anlægsarbejdet. Arbejdet er beregnet til at koste 10 millioner. Skulle beløbet blive større, dækker HOFOR merudgiften. Skulle HOFOR blive overtaget af et andet firma, indtræder den nye ejer i projektet.

Bestyrelsen i grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby har anmodet advokat Morten Mark Østergaard om et notat om ejerforholdene til fællesveje og fortove i foreningen. Det fremgår af advokatens notat af 11. august 2017, at det er Brønshøjgaards Haveby, der ejer vejene. Den enkelte grundejer kan derfor ikke modsætte sig at få et vejbed udfor egen matrikel, men vedkommende kan blive partshørt som nabo.

Herefter sætter PL forslaget til afstemning.

79 stemmer for forslaget


2 stemmer imod forslaget

4 stemmer hverken for eller imod forslaget

Ad.3.Eventuelt.

Opfordring til at undlade at lægge spærresten på fortovet. Det er en uskik.

Afslutningsvis takker SKR for en god generalforsamling. På bestyrelsens vegne takkede SKR for, at forslaget blev vedtaget med så stort et flertal.

10/9 2017

Palle Lolk, dirigent

10/9-2017

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand