

Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby.

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 23. april 2018.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2017
4. Indkomne forslag:
 - Bestyrelsens forslag om hegn mod vej
5. Godkendelse af budget for 2018, medlemskontingent og indskud
 - Det foreslås at fastholde enheds-/administrationsbidraget på 472,72 kr. pr. medlem og arealbidraget 3,04 pr. m².
 - Det foreslås, at indskud ved ejerskifte fastholdes på 300 kr.
 - Det foreslås, at foreningens rykkergebyr fastholdes på 100 kr.
6. Valg af formand (Sten Kirkegaard Rasmussen afgår efter tur)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Jørgen Tetzschner afgår efter tur)
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Marianne Snorgaard og Hugo Juulsgaard Andreasen afgår efter tur)
9. Valg af revisorer (Sten Mau afgår efter tur og Frits Jensen ønsker at fratæde)
10. Valg af revisorsuppleant (Finn Horn afgår efter tur)
11. Eventuelt

Ad.1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned, som anført i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Alle deltagere til generalforsamlingen blev krydset af. Tilstede var 26 deltagere med stemmeret. Én deltager havde medbragt en fuldmagt. Der blev således uddelt 27 stemmekort. PL præsenterede herefter bestyrelsen samt revisorerne.

Ida Birgitte Nielsen var referent.

Ad. 2. Beretning om foreningens virksomhed.

Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

EU persondataforordning – medlemskartotek. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvad den nye persondataforordning kommer til at betyde for, hvordan grundejerforeninger skal håndtere personlige oplysninger som f.eks. medlemskartotek. Grundejeren. dk er ved at afklare sagen via en advokat. Der var ingen spørgsmål til dette punkt.

Skybrudsvej. I løbet af sommeren forventer bestyrelsen at modtage et udkast til en aftale om finansiering af Borrebyvej som skybrudsvej. I forhold til finansiering skal det fremgå tydeligt af aftalen, at ingen grundejere hæfter økonomisk. Finder bestyrelsen aftalen rimelig, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Projektering forventes påbegyndt i efteråret 2018 og udført i løbet af 2019. Spørgsmål til punktet:

Ina Tarp Jørgensen, Borrebyvej 12: Kommer der grønne bede på Borrebyvej, hvis vejen bliver en skybrudsvej? Ja, der kommer grønne bede på Borrebyvej. De bliver placeret i forhold til planen for grønne veje. Der vil ikke være faskiner i disse bede.

Ellen Bjarnø, Borrebyvej 30: Pointerer, at bedene ligeledes skal have en fartdæmpende effekt.

Grønne veje. Bestyrelsens forslag om etablering af grønne veje blev vedtaget med stort flertal den 22. august 2017. Den 25. august 2017 indgik bestyrelsen den endelige kontrakt med HOFOR. Efterfølgende er der sket en ændring i forhold til det tidligere oplyste grundlag, idet HOFOR selv vil stå for byggestyringen i stedet for at anvende en ekstern byggerådgiver. Projektet forventes udført i 2019.

SKR ser projektet som en stor gave til foreningen, selv om projektet i realiteten finansieres af HOFOR's kunder. Kåre Press-Kristensen er for så vidt ude af projektet. Bestyrelsen vil muligvis hyre Kåre Press-Kristensen i forbindelse med udførelsen af grønne veje.

Genopretningsplan for kørebaner og fortove. På grund af de to ovennævnte store projekter har bestyrelsen sat genopretningsplanen lidt på pause. Der vil senere på året komme en revideret genopretningsplan. På Fuglsang Alle er træerne blevet beskåret og der er plantet et nyt rønnebærtræ. Hold gerne øje med om det trives, så vejen ad åre fremstår som en smuk alle.

Lysmaster. Grundejere, der bor ud til en lysmast skal se til, at høje træer/buske beskæres således, at lyset kan oplyse vejen. Københavns kommune betaler fortsat for vejbelysningen.

Partshøring. Grundejerne ejer fortove og veje i foreningen, hvorfor grundejeren skal partshøres inden et gravearbejde (f.eks. HOFOR/You See). Er reetablering af fortov/vej ringe af kvalitet, vil bestyrelsen gerne have besked således, at der kan rettes kontakt til den part, der har udført gravearbejdet. Tag gerne billeder.

Lisette Petersen, Basnæsvej 7: Hvordan orienteres grundejeren om et gravearbejde? SKR svarer, at der sendes et brev via E-boks.

Claus Hansen, Gaunøvej 36: I forbindelse med et kabelarbejde blev der ikke benyttet slotsgrus, som er leret grus, i bagkant. Jørgen Tetzschner lover at se på sagen.

Marianne Snorgaard, Borrebyvej 20: Hvad betyder partshøring? SKR svarer, at kommunen skal spørge grundejeren, om der må graves på ejerens grund. Kun ved opsættende arbejde må man fravige princippet om partshøring.

Rockerborgslignende hegn. Der har bredt sig en tendens i grundejerforeningen til at bygge hegn og lægge fliser stik imod bestyrelsens ønske om et grønt udtryk i foreningen. Der bør være grænser for hvor højt og hvor grimt et hegn må være.

Der var et par kommentarer til dette punkt:

Michael Kristensen, Borrebyvej 34, udtrykker en vis betænkelighed overfor bestyrelsens forslag om hegn mod vej. Man kan jo sagtens forestille sig, at et stakit med stedsegrøn beplantning som vedbend også er pænt. Opfordrer til, at forslaget modereres lidt.

Louise Apitzsch, Borrebyvej 40, giver udtryk for, at det, man har inde i haven, er ens egen sag. Det skal være muligt at være privat i sin egen have, så hegn på 1,80 er helt i orden.

Ina Tarp Jørgensen, Borrebyvej 12, synes ikke, at "rockerborgslignende hegn" er et rammende ord at benytte i denne sammenhæng. Vi har alle forskellig smag og stil.

Vejbrønde og snerydning. Husk at feje omkring vejbrøndene. De bliver rensset to gange årligt. I tilfælde af sne skal både fortov og vejbane ryddes, da der ikke er hyret et firma til at stå for snerydning.

Byggesager. Der er en tinglyst servitut i foreningens vedtægter om, at bestyrelsen skal godkende byggesager før opstart af tilbygning/nybygning/bygningsændringer. Ud over at ansøgninger skal sendes til bestyrelsen, bør projektet forelægges naboerne. Dialog er langt bedre end efterfølgende stridigheder.

Betalingservice. Det vil være en stor lettelse for kassereren, hvis alle medlemmer blev tilmeldt betalingservice.

Parkering. Jane Lewinsky, Beldringevej 5: Der er et stigende antal parkerede biler på foreningens veje og bilerne står til tider i flere uger samme sted. Er en bil uhensigtsmæssigt parkeret f.eks. foran en indkørsel kontaktes politiet.

Herefter sætter PL formandens beretning til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 3. Det reviderede regnskab for 2017.

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, gennemgik samtlige poster i det udsendte regnskab. Der var ingen spørgsmål til regnskabet og de to revisorer havde ikke yderligere kommentarer.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde et forslag om hegn mod vej. PL foreslog, at forslaget blev opdelt i to:

- Hegn mod vej: Der må kun opsættes levende hegn mod vej, og hegnet må være max. 1,80 m højt. Ønsker man at opsætte stakit eller træhegn, må dette være højst 1,20 m højt. Ved reovering af et eksisterende plankeværk el. lign, der er over 1,20 m højt, skal højden reduceres til 1,20 m ellers skal det erstattes af et levende hegn på max. 1,80m.
- Affaldsbeholdere mv. skal placeres, så de er afskærmet fra skel mod vej.

PL giver herefter ordet frit.

Rasmus Torekov (RT), Borrebyvej 49, konstaterer, at der kommer flere og flere plankeværk i foreningen.

Jens Peter Nielsen, Lystrupvej 1: Gør opmærksom på, at Lystrupvej 1 er en hjørnegrund. Skal der plantes hæk, bliver det et stort arbejde efterfølgende at klippe hækken (2x60meter). Skal der sættes hæk, bliver det desuden en stor økonomisk udskrivning. Mener, at står der træer og buske bagved raftehegnet, kan det også se levende og pænt ud.

Louise Apitzsch, Borrebyvej 40: Folk har lyst til at være mere private på deres egen grund. Det skal også være muligt for børn at være ugenerte på egen grund.

Michael Kristensen, Borrebyvej 34, spørger til, hvad han skal gøre fremadrettet? Har pt et ældre stakit, som er skjult af stedsegrønne planter. Når stakittet bryder sammen, er han så forpligtet til at sætte levende hegn eller må han sætte stakit på max 1,80? Er med på ideen om, at der grundlæggende skal være regler, som alle kan enes om.

PL mener at have læst i de gamle vedtægter, at hegnet skal se pænt ud samt at arealet mellem hegn og hæk anlægges som have. Hvad kan bestyrelsen i øvrigt gøre overfor grundejere, som ikke følger de udstukne regler? Hertil svarer SKR, at generalforsamlingen er øverste myndighed. Det er her reglerne fastlægges. Man må forvente, at medlemmerne følger reglerne.

Marianne Snorgaard, Borrebyvej 20: Ønsker, at det grønne udtryk bevares i grundejerforeningen. Foreslår derfor at tag på nye carporte males grønne. Foreslår desuden, at ønsker man høje hegn, kan disse sættes lidt længere inde på grunden, således at der kan plantes grønt foran hegnet. Der er en opfordring til, at man en gang imellem går over på den modsatte side af vejen og betragter eget hus og have lidt kritisk.

Jens Peter Nielsen, Lystrupvej 1: Der er ikke kun én ting, der er pænt. Vi vil alle gerne have et pænt kvarter. Hvordan kan vi lave noget, som alle kan lide?

Louise Apitzsch, Borrebyvej 40: Det skal være muligt at nyde min egen have. Der kan ikke sættes hegn op længere inde på min grund.

Ibrahim Topal, Fuglsang Alle 110: Synes, at det er en fin ide med grønmalet tag på carporte. Det er bare besværligt at udføre med færdiglavede carporte.

RT ønsker at stoppe udviklingen med, at flere og flere opsætter plankeværk. Synes, at levende hegn er kønnere, men det giver nok mere arbejde.

Christine Jensen, Spanagervej 16: Hvad gør bestyrelsen ved hække, der er over 1,80 m? Hertil svarer SKR, at fritrumsprofilen skal overholdes. Bestyrelsen ønsker ikke en kamp mod grundejerne, men afleverer enkelte gange brev til grundejere med besked om at beskære hækken.

Ina Tarp Jørgensen, Borrebyvej 12: Synes, det er fint med forskellighed i foreningen.

Jens Peter Nielsen, Lystrupvej 1: Bestyrelsen antager, at bøgehække og levende hegn er flotte, mens et trykimprægneret hegn er grimt. Der findes også pæne raftehegn med bark på.

PL: Kan man forestille sig, at bestyrelsen udarbejder et blødere forslag, et mere modereret forslag?

Lisette Petersen, Basnæsvej 7: Ønsker at bakke dirigenten op. God ide at sende forslaget tilbage til bestyrelsen.

EH: Bestyrelsen ønsker at stoppe udviklingen. Det er ikke hensigten, at foreningen skal ligne en park. Forskelligheden må gerne bevares. Bestyrelsen værdsætter det grønne i foreningen og det forandrer nu en gang området, når man fjerner en hæk og opsætter et plankeværk. Den udvikling skal stoppes. Er der hæk, så skal hækken bibeholdes.

PL foreslår at fjerne de midterste linjer i forslaget, således at det bliver mere modereret. Er der stemning for at ændre forslaget?

Antal stemmer for: 22 Antal stemmer imod: 2 Undlader at stemme: 3

Herefter stemmes om det nye ændrede forslag lydende:

- Der må kun opsættes levende hegn mod vej, og hegnet må være max 1,80 m højt. Ønsker man at opsætte stakit eller træhegn, må dette højst være 1,20 m højt.
Ved renovering af et eksisterende plankeværk, må plankeværket renoveres til max samme højde.

Antal stemmer for: 20 Antal stemmer imod: 4 Undlader at stemme: 2

Forslaget er vedtaget i sin ændrede form.

Herefter følger meget kort tilkendegivelse vedr. affaldsbeholdere, som skal placeres, så de er afskærmet fra skel mod vej.

Marianne Snorgaard, Borrebyvej 20: Godt forslag.

Louise Apitzsch, Borrebyvej 40: Ønsker at vide om forslaget er fremadrettet? Man kan ikke håndhæve forslaget med tilbagevirkende kraft.

PL sætter forslaget til afstemning i den nuværende form.

Antal stemmer for: 22 Antal stemmer imod: 1 Undlader at stemme: 3

Forslaget er vedtaget.

Ad. 5. Godkendelse af budget for 2018, medlemskontingent og indskud.

Bestyrelsen foreslår et opsparingsår mere i 2018, således at foreningen har en velpolstret økonomi og kan få lavet veje fremadrettet.

Det samlede budget sættes til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Det godkendte budget ses nedenstående, eller på www.bghaveby.dk.

Ad.6. Valg af formand.

Sten Kirkegaard Rasmussen afgik efter tur og ønskede genvalg. SKR blev enstemmigt valgt.

Ad.7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, afgik efter tur og ønskede ikke genvalg.

Ibrahim Topal, Fuglsang Alle 110, opstillede. IT blev enstemmigt valgt.

Ad. 8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

Marianne Snorgaard, Borrebyvej 20, afgik efter tur og genopstillede. MS blev enstemmigt valgt som 1. suppleant.

Lisette Petersen, Basnæsvej 7, opstillede. LP blev enstemmigt valgt som 2. suppleant

Ad. 9. Valg af en revisor.

Michael Fogh Kristensen, Borrebyvej 34, opstillede. MFK blev enstemmigt valgt for en 2-årig periode.

Finn Horn, Lystrupvej 10, opstillede. FH blev enstemmigt valgt for en 1-årig periode

Ad. 10. Valg af revisorsuppleant.

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, opstillede. JT blev enstemmigt valgt.

Ad.11. Eventuel

SKR takker Jørgen Tetzschner for hans mangeårige arbejde i foreningen. Det vil blive påskønnet med en gave.

Ibrahim Topal, Fuglsang Alle 110, har problemer med You See. Så vidt vides er der etableret kabler i hele foreningen. SKR prøver at løse problemet.

Anette Torp, Bækkeskovvej 32 gør opmærksom på, at man ikke behøver at sætte affaldsbeholdere ud til fortov. Man behøver kun at stille grønt affald ud til fortov.

Christine Jensen, Spanagervej 16, opfordrer til, at alle i foreningen får samlet skrald op.

Slutteligt takkede Sten Kirkegaard Rasmussen for en god generalforsamling, som sluttede kl. 21.45.