

Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby.

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 29.april 2019.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Orientering om status for grønne veje og skybrudsvej ved Kåre Press-Kristensen
4. Det reviderede regnskab for 2018.
5. Indkomne forslag
 - Ingen indkomne forslag
6. Godkendelse af budget for 2019
7. Valg af kasserer (Esben Haugsted afgår efter tur)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Ida Nielsen og Rasmus Torekov afgår efter tur)
9. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Marianne Snorgaard og Lisette Petersen afgår efter tur)
10. Valg af revisorer (Finn Horn afgår efter tur)
11. Valg af revisorsuppleant (Jørgen Tetzschner)
12. Eventuelt

Ad.1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev valgt og takkede for valget. PL kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned, som anført i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Alle deltagere til generalforsamlingen blev krydset af. Der blev uddelt et stemmekort pr. parcel. Der blev i alt uddelt 30 stemmekort. Ingen deltagere havde medbragt fuldmagter. PL præsenterede herefter bestyrelsen samt revisorerne.

Ida Birgitte Nielsen var referent.

Ad. 2. Beretning om foreningens virksomhed.

Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Håndtering af persondata. Foreningen behandler kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af foreningens angivne formål. Bestyrelsen har udarbejdet dokumentet "Håndtering af persondata i G/F Brønshøjgaards Haveby". Dokumentet kan ses på foreningens hjemmeside www.Bghaveby.dk. Der var ingen spørgsmål til dette punkt.

Skybrudsvej på Borrebyvej & grønne veje. Grundejerforeningen har indgået endelig kontrakt med HOFOR m.h.t grønne veje. Bestyrelsen har deltaget i et møde om grønne veje indkaldt af HOFOR, men det er endnu uklart, hvornår projektet forventes udført. M.h.t Borrebyvej som skybrudsvej er finansieringen endnu ikke afklaret. Det er væsentligt for bestyrelsen, at ingen grundejere hæfter økonomisk.

Genopretningsplan for kørebaner og fortove. Alle fortove er nu genoprettet. Tidligere genanvendte man de gamle fliser. Det har vist sig, at de gamle fliser er skøre og nemt revner. Derfor vil fliser på den ene side af Borrebyvej (øst), Spanagervej (vest) samt Fuglsang Alle (nord) blive skiftet. Der har været en del trafik med tunge lastbiler på vejene omkring Brønshøj skole, hvilket har medført mange huller i vejbanerne. Der er derfor blevet brugt en del penge på at udbedre hullerne. Der bliver spurgt til, om man kan ansøge Københavns Kommune om økonomisk tilskud? Hertil svarer SKR, at det er ikke en mulighed.

Stævning. Et tidligere medlem har anlagt sag mod bestyrelsen. Det tidligere medlem havde ikke efterkommet foreningens påbud om at fjerne fliser, som var lagt på foreningens areal. Formanden indskærpede, at der på vej og fortovsarealer, som tilhører foreningen, skal være slotsgrus fra skel og frem til forkant på fortov. Der må således ikke etableres andet i dette areal, og foreningen fortsætter med at påtale dette.

Michael Esmann, Borrebyvej 52 ønsker svar på, hvor stort et beløb, grundejerforeningen kan tabe?

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109, spørger til, om der er hensat et beløb til sagsomkostninger? Jens Balslev gør samtidig opmærksom på, at om end det er en lille sag, så er det en principiel sag.

Joan Berggreen, Beldringevej 3, oplyser, at en grundejer har anlagt græs på arealet. Det ser flot ud. Bestyrelsen er i kontakt med nævnte grundejer, da billedet bliver for broget, hvis nogle grundejere må beplante stykket med græs. Bestyrelsen ønsker at undgå en sådan gråzone. Hvis ikke slotsgruset luges jævnligt, vil stykket med tiden vokse til med græs.

Vejbump og trafik pullerter (steler). Steler af træ går let i stykker ved påkørsler. Gummisteler kan bedre tåle en påkørsel og derfor erstattes pullerter af træ fremover af pullerter af gummi.

Lysmaster. SKR opfordrer til, at høje træer/buske beskæres, så lyset kan oplyse vejen. Københavns kommune betaler fortsat for vejbelysningen.

Brigitte Tolderlund, Spanagervej 9, spørger, om det er muligt at få ændret belysningen på stien mellem Spanagervej og Brønshøjvej? Lyset er meget skingert. Kan der sættes en kappe på lampen? Hertil svarer SKR, at det ikke er en mulighed.

Gravetilladelser/Partshøring. En gasledning på Bækkeskovvej skal renoveres, så derfor skal vejen graves op. Der er udstedt gravetilladelser.

Palle Emanuel, Bækkeskovvej 14, oplyser, at gravearbejdet formodentlig er på den side af vejen, der hører under en anden grundejerforening.

Jens Peter Nielsen, Lystrupvej 1, kan oplyse, at det koster et større beløb, hvis man ønsker at droppe bygas.

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, spørger til, hvordan bestyrelsen vil sikre, at der komprimeres korrekt?

Hertil svarer SKR, at det er en meget stor opgave for bestyrelsen.

Hegn mod vej. Der har bredt sig en tendens i grundejerforeningen til at bygge hegn og lægge fliser stik imod bestyrelsens ønske om et grønt udtryk i foreningen. På generalforsamlingen den 23. april 2018 blev der vedtaget en retningslinje for hegn mod vej.

Der var et par kommentarer til dette punkt:

Jens Peter Nielsen, Lystrupvej 1, tilkendegiver, at retningslinjen ikke er så klart formuleret, som han gerne havde set.

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109, giver Jens Peter Nielsen ret i, at retningslinjen ikke er klart nok formuleret.

Michael Kristensen, Borrebyvej 34, foreslår, at ordlyden ændres til ".....Ved renovering/udskiftning af et eksisterende plankeværk, må plankeværket renoveres/udskiftes til max samme højde."

Bestyrelsen vil efterfølgende præcisere ordlyden.

Vejbrønde og snerydning. Husk at feje omkring vejbrøndene. De bliver rensset to gange årligt. I tilfælde af sne skal både fortov og vejbane ryddes, da der ikke er hyret et firma til at stå for snerydning. Grundejeren har vedligeholdelsespligten ud til midten af vejen.

Hansen/Løvenskjold, Broksøvej 7, spørger til, om det er muligt at advisere grundejerne på forhånd, således at man kan forsøge at parkere på afstand af brøndene? SKR vil forhøre, om det er muligt.

Byggesager. SKR opfordrer til, at man husker på sine naboer, når små vinduer udskiftes til større vinduer. Det giver dejligt lys for beboeren, men yderligere indkig til naboerne. Tal med naboerne inden ændringer påbegyndes.

Jeppe Schrøder, Lystrupvej 6, gør opmærksom på, at ikke kun naboer og Københavns Kommune skal spørges i byggesager. Grundejerforeningens bestyrelse skal ligeledes høres.

Betalingservice. Det vil være en stor lettelse for kassereren, hvis alle medlemmer blev tilmeldt betalingservice.

Michael Kristensen, Borrebyvej 34, foreslår, at der indføres et gebyr på brug af girokort. Det kunne muligvis få flere medlemmer til at benytte betalingservice fremfor girokort.

Parkering. Joan Berggreen, Beldringevej 3, har bemærket, at der er mange langtidsparkerede biler og lastbiler især på Fuglsang Alle. Efterlyser ideer til, hvad man kan gøre?

PL skønner, at der ikke er behov for yderligere debat og sætter derfor beretningen til afstemning.

2 medlemmer undlod at stemme. 28 medlemmer stemte for.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 3. Orientering om status for grønne veje og skybrudsvej v. Kåre Press-Kristensen fra PKP Regnvandsteknik.

Kåre Press-Kristensen forklarer indledningsvis forskellen på de to typer projekter:

Grønne veje er veje med vejbede. Vejbedene har til formål at opmagasinere vand ved skybrud. Vejbede beplantes af HOFOR og omkranses som udgangspunkt af en betonkant.

Skybrudsveje er veje, der leder vand væk fra et område. Vejprofilen ændres og mindre regnbyger og smeltevand ledes stadig til kloak.

HOFOR betaler udgifter til etablering af vejbede og forestår driften fremover. HOFOR har tidligere meldt ud, at vejbedene ville blive etableret i vores grundejerforening i år 2019, men meget tyder nu på, at etablering først kan finde sted i 2020.

M.h.t skybrudsvej afventes endelig afklaring af økonomi. Kåre Press-Kristensen kan kun beklage på HOFORs vegne, at processen forløber så langsomt. Kåre Press-Kristensen ønsker en afklaring i dette år. I masterplanen for København indgår Borrebyvej som en skybrudsvej, så Københavns Kommune ønsker en skybrudsvej. Hvis Borrebyvej anlægges som en grøn vej, kan grundejerforeningen senere blive pålagt at lave vejen om til en skybrudsvej.

Bestyrelsen giver besked, når Kåre Press-Kristensen ved mere om de to projekter.

Hugo Juulsgaard Andreasen, Lystrupvej 5, finder ikke, at reetablering af vejbanen efter anlæg af vejbede er i orden. Det kan oplyses, at det ikke er HOFOR, der skal renovere vejbanen. Det er grundejerforeningen.

Ad. 4. Det reviderede regnskab for 2018.

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, gennemgik samtlige poster i det udsendte regnskab. Der var en del kommentarer til regnskabet.

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109, ønsker, at de indestående beløb fordeles, så indeståendet ikke overskrider de 100.000 Euro, som er omfattet af indskydergarantien.

Foreningens revisorer fremsatte samme forslag.

P.t benytter grundejerforeningen sig af 3 banker. Kassereren oplyste, at der fremadrettet vil blive lavet en aftale med en fjerde bank, da foreningens indestående efter kontingentopkrævningen den 1.juni 2019 vil overstige 300.000 Euro.

Jens Balslev foreslår desuden at intensivere rykkerproceduren. Mener, at der tidligere blev rykket hurtigere.

Kasserer Esben Haugsted gjorde opmærksom på, at den nuværende rykkerprocedure er både hurtig og effektiv, og at der pr. 31.december 2018 kun var et medlem i restance ud af foreningens 245 medlemmer.

Michael Esmann, Borrebyvej 52, ønsker undersøgt, om de 3 konti er omfattet af indskydergaranti? Foreslår desuden, at grundejerforeningen forsikrer sig imod IT-kriminalitet.

SKR medgiver, at foreningen har mange penge opsparet og beder Finn Horn bekræfte, at pengene står på de forskellige konti. Det kan Finn Horn bekræfte.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt vedtaget.

Ad.5. Indkomne forslag. Ingen indkomne forslag.

Ad.6. Godkendelse af budget for 2019.

Kasserer Esben Haugsted, Borrebyvej 57, gennemgik budget for 2019. Kommentarer til budgettet:

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109: Kunne man forestille sig, at der ikke blev opkrævet kontingent et år, så grundejerforeningens formue ikke voksede yderligere?

Hugo Juulsgaard Andreasen, Lystrupvej 5, finder ikke, at bestyrelsen har tilstrækkeligt fokus på genopretningsplanen.

Christine Margaret Jensen, Spanagervej 16: Hvor ender grundejerforeningen økonomisk, hvis der fortsat opspares penge?

Herefter sætter PL budget for 2019 til afstemning.

1 stemmer imod, 2 undlader at stemme, alle øvrige stemmer for.

Budgettet blev vedtaget.

Ad.7. Valg af kasserer.

Esben Haugsted, Borrebyvej 57, blev valgt som kasserer.

Ad.8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ida Birgitte Nielsen, Borrebyvej 4, afgik efter tur og genopstillede.

Rasmus Torekov, Borrebyvej 49, afgik efter tur og genopstillede.

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109, opstillede.

PL ønskede skriftlig afstemning, da der kun var 2 ledige bestyrelsesposter.

Ida Birgitte Nielsen, Borrebyvej 4, blev valgt med 24 stemmer.

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109, blev valgt med 24 stemmer.

Ad. 9. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

Marianne Snorgaard, Borrebyvej 20, afgik efter tur og genopstillede. MS blev enstemmigt valgt som 1. suppleant.

Lisette Petersen, Basnæsvej 7, afgik efter tur og ønskede ikke genvalg.

Rasmus Torekov, Borrebyvej 49, opstillede. RT blev enstemmigt valgt som 2. suppleant

Ad. 10. Valg af en revisor.

Finn Horn, Lystrupvej 10, opstillede. FH blev enstemmigt valgt for en 1-årig periode

Ad. 11. Valg af revisorsuppleant.

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, opstillede. JT blev enstemmigt valgt.

Ad.12. Eventuelt

Det blev foreslået, at bestyrelsessuppleanter inviteres til bestyrelsesmøder.

Slutteligt takkede Sten Kirkegaard Rasmussen for en god generalforsamling, som sluttede kl. 22.00

Palle Lolk, dirigent

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand