

## **Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby.**

### **Referat af ordinær generalforsamling mandag den 7. september 2020.**

#### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Orientering om status for grønne veje og skybrudsvej ved Kåre Press-Kristensen
4. Det reviderede regnskab for 2019
5. Indkomne forslag
6. Godkendelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af kontingent, indskud og rykkergebyrer
7. Valg af formand (Sten Kirkegaard Rasmussen afgår efter tur)
8. Valg af bestyrelsesmedlem (Ibrahim Topal afgår efter tur)
9. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Marianne Snorgaard og Rasmus Torekov afgår efter tur)
10. Valg af revisor (Michael Fogh Kristensen afgår efter tur)
11. Valg af revisorsuppleant (Jørgen Tetzschner afgår efter tur)
12. Eventuelt

Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) bød velkommen til generalforsamlingen. SKR nævnte, at generalforsamlingen skulle have været afholdt i april 2020, men på grund af COVID-19 og den efterfølgende nedlukning af Danmark blev generalforsamlingen udskudt til den 7. september 2020.

#### **Ad. 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jørgen Tetzschner (JT), Beldringevej 15, som dirigent. JT blev valgt og takkede for valget. JT kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 8 dages varsel og med agenda jf. vedtægterne. Bestyrelsen oplyste, at der ikke var anden årsag end COVID-19 til udskydelse af generalforsamlingen. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Der deltog 26 medlemmer i generalforsamlingen og ingen havde medbragt fuldmagter.

Ida Birgitte Nielsen blev valgt som referent.

## **Ad. 2. Orientering om status for grønne veje og skybrudsvej.**

Kåre Press-Kristensen indledte med at beklage, at projekterne havde været meget lang tid undervejs. Herefter skitserede han kort de to projekter.

*Grønne veje* er veje med faskiner og grønne bede. Bedene er omkranset af granit. Bedene har til formål at opmagasinere regnvand. HOFOR betaler anlæg, beplantning samt basal drift.

*Skybrudsvej* har til formål at lede store mængder regnvand ved skybrud ned til Damhussøen. Ved almindeligt regnvejr skal regnvand stadig løbe i kloakken. Vejens profil ændres. Der vil være mulighed for grønne indslag såsom vejtræer/mindre bede. HOFOR betaler anlæg og drift.

Tidsplan:

År 2021-22 Grønne veje etableres.

År 2021-24 Nedstrøms skybrudsveje (forløbet fra Damhussøen til Borrebyvej) anlægges.

År 2024-25 Anlæg af skybrudsvej på Borrebyvej.

Prisen for de to projekter i vores grundejerforening udgør 18 millioner kroner, som betales af HOFOR.

Kåre Press-Kristensen nævnte, at det ville være muligt at se eksempel på et vejbed i grundejerforeningen Vanløse Stationsby, hvor anlægsarbejdet starter snarest. Nævnte ligeledes, at det kunne være en god ide, at bestyrelsen tog billeder af de grønne veje, og efterfølgende lagde billederne på grundejerforeningens hjemmeside [www.bghaveby.dk](http://www.bghaveby.dk).

SKR gjorde opmærksom på, at skybrudsvej på Borrebyvej ikke er endeligt vedtaget. Forslaget fremlægges på generalforsamlingen i 2021. Hvis ikke forslaget bliver vedtaget, bliver det muligt at lave Borrebyvej til en grøn vej.

Kåre Press-Kristensen har udarbejdet tegninger over samtlige veje i grundejerforeningen. Her kan man se, hvor de enkelte bede er placeret på de grønne veje. Tegningerne sendes til bestyrelsen og lægges herefter på grundejerforeningens hjemmeside.

Der spørges til, om der kan laves vejbump på en skybrudsvej. Hertil svarer Kåre Press-Kristensen, at det kan der godt. Det er endnu ikke afklaret med Københavns kommune, men der foreslås omvendte bump. Det er bump, der vender nedad. Bumpene fungerer som chikaner, mens de grønne bede til dels fungerer som chikaner på de grønne veje.

Med hensyn til grønne veje har SKR foreslået, at Spanagervej bliver en form for forsøgsvej. Hvis der anlægges en grøn vej her, kan alle komme forbi og se resultatet. Det blev nævnt, at det muligvis var bedre at vælge en af grundejerforeningens korte veje, så det bliver billigere at rette op på, hvis resultatet ikke er tilfredsstillende. Hertil svarer SKR, at det er vigtigt, at der vælges en vej, hvor der er en del trafik af grundejerforeningens medlemmer.

KPK oplyste, at vejbede mv. der etableres, anlægges efter gæsteprincippet.

SKR takkede Kåre Press-Kristensen for oplægget og gik herefter videre til beretning om foreningens virksomhed.

### **Ad. 3. Beretning om foreningens virksomhed.**

Første punkt var nedgravning af fibernet ved TDC/VIKTECH samt GIGABIT.

Grundejerforeningen ejer vejene, men den blev ikke kontaktet, inden arbejdet gik i gang.

Ved en gennemgang af to af foreningens veje i foråret kunne vejudvalget konstatere, at reetablering af fortovene var mildest talt kritisabel. Der har været flere henvendelser til både TDC og VIKTECH, men de to firmaer svarer ikke på henvendelserne. Der har ligeledes været henvendelser til GIGABIT, som er mere lydhøre. GIGABIT har anmodet om en afleveringsforretning, mens TDC ikke har bedt om en afleveringsforretning.

Bestyrelsen foreslår, at en oldermand fra Brolæggerlauget udarbejder en rapport over fortovenes tilstand. På denne måde står grundejerforeningen stærkere overfor TDC ved en afleveringsforretning.

Der udestår endnu en afleveringsforretning. Det drejer sig om afleveringsforretningen med Zacho-Lind vedrørende Bækkeskovvej. Vejen er midlertidigt repareret efter nedlægning af en gasledning. Mandag den 7. september har Zacho-Lind fræset asfalten op og tirsdag den 8. september er der lagt asfalt.

Næste punkt i beretningen drejede sig om trafikregulering omkring Brønshøj skole. Skiltning omkring skolen viser, at der på en del veje omkring skolen er indkørsel forbudt i tidsrummet 7.30-8.30. Der er delte meninger om, hvor stor effekt trafikreguleringen har. I forbindelse med byggeriet på Brønshøj skole, gøres der opmærksom på, at ikke alle lastbiler med ærinde til skolen benyttede afkørselsvejene/tvangsruterne. Flere veje har fået mange huller/skader. Det vil være umuligt for bestyrelsen at bevise, at Københavns kommune er skadevolder. Grundejerforeningen må tåle skade på tilstødende veje. Der er kommet et påbud om, at Broksøvej skal istandsættes. Bestyrelsen har søgt om og fået udsættelse for istandsættelse af Broksøvej for nuværende.

En af de sager, der fyldte meget for bestyrelsen i 2019, var en stævning fra et tidligere medlem af grundejerforeningen. Medlemmet ønskede rettens ord for, at han var berettiget til at disponere over bagkanten af fortovet (arealet mellem fortovsfliserne og skellet), herunder ved at lægge fliser. Med dommen, hvor grundejerforeningen fik medhold, er det bekræftet, at det ikke er den enkelte grundejer, der ejer bagkanten. Det er grundejerforeningen. Den enkelte grundejer kan derfor ikke frit disponere over bagkanten. SKR gav et eksempel på en grundejer, der fjernede hækken og derefter plantede græs helt ud til fortovet. På denne måde har grundejeren inddraget bagkantens areal i egen have. Bagkanten skal være belagt med slotsgrus. SKR påpeger, at slotsgrus sikrer en god afvanding samt er med til at skabe et ens udtryk i foreningen.

Bestyrelsen er opmærksom på, at bagkant med slotsgrus med tiden ændrer sig til bagkant med jord. Nogle grundejere har måske i miljøets navn plantet blomster i denne jord.

Der er flere medlemmer i salen, der opfordrer til, at fortovene holdes. Hækkene klippes ind, så fodgængere med barnevogne/rullestole kan færdes på fortovene og bagkant holdes fri for ukrudt og græs.

Det har siden foråret været muligt at tilmelde sig til kassereren med sin e-mailadresse. 110 husstande er på nuværende tidspunkt tilmeldt elektronisk post. Elektronisk post er smart og hurtigt og giver bestyrelsen mulighed for at udsende nyhedsbreve om nødvendigt. Det giver ligeledes mulighed for, at man får besked, når vejbrøndene skal renses. Det er også hurtigt at afsende spørgsmål til formanden. Tænk over, hvad der spørges om, så formanden ikke "drukner" i spørgsmål.

Beretningen blev vedtaget med en klapsalve.

#### **Ad. 4. Det reviderede regnskab for 2019.**

Kassereren Esben Haugsted gennemgik det reviderede regnskab for 2019. Regnskabet blev taget til efterretning med en klapsalve.

#### **Ad. 5. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **Ad. 6. Godkendelse af budget for 2020, herunder fastsættelse af kontingent, indskud og rykkergebyrer.**

Klar tilkendegivelse af, at kontingentet fastholdes.

Det foreslås, at der under Udgifter, specifikt veje, afsættes en post til rådgivning, oldermænd, rapport mv.

Posten udgør 25.000 kr.

Herefter blev budgettet vedtaget.

#### **Ad. 7. Valg af formand.**

Sten Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15, blev valgt som formand med applaus.

#### **Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlem.**

Ibrahim Topal, Fuglsang Alle 110, blev valgt med applaus.

#### **Ad. 9. Valg af to bestyrelsessuppleanter.**

Marianne Snorgaard, Borrebyvej 20, blev valgt som 1. suppleant med applaus.

Rasmus Torekov, Borrebyvej 49, blev valgt som 2. suppleant med applaus.

#### **Ad.10. Valg af revisor.**

Michael Fogh Kristensen, Borrebyvej 34, blev valgt med applaus.

#### **Ad.11. Valg af revisorsuppleant.**

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, blev valgt med applaus.

#### **Ad.12. Eventuelt.**

Under dette punkt blev der bragt flere spørgsmål op. I hvilket tidsrum må der benyttes motoriserede køretøjer/redskaber? Hvilke regler er der for musik udendørs? Hvilke regler er der for god adfærd i grundejerforeningen?

Der henstilles endnu en gang til det gode naboskab. Prøv at løse eventuelle konflikter med din nabo på en mindelig måde. Bestyrelsen skal ikke ud og "skælde" medlemmer ud.

Opfordring til, at medlemmerne fremkommer med et forslag til, hvornår det er acceptabelt at arbejde med maskiner/larme? Et forslag kan efterfølgende vedtages på en generalforsamling.

Det synes åbenlyst, at der foregår narkohandel ved plejehjemmet Johannesgården. Der ønskes mere patruljering i området. Kontakt gerne "Min betjent".

Der blev fremført et ønske om, at hækken omkring trekanten Bækkeskovvej, Sonnerupvej, Valløvej ryddes, da CTR ikke vedligeholder området i tilstrækkelig grad.

SKR takkede for en god generalforsamling, som blev afsluttet kl. 21.25.