



Grundejerforeningen
Brønshøjgaards Haveby
www.bghaveby.dk

Generalforsamling 2003
Beretning og referat

Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

afholder

ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes mandag den 7. april 2003 kl. 19:30 på Vandrerrhjemmet, Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2002
4. Fremkomne forslag.
- a: Bestyrelsen forslår at foreningen opretter en hjemmeside (se formandens beretning).
En skitse til hvordan hjemmesiden kan komme til at se ud kan ses på adressen:
<http://hjem.get2net.dk/fuglsang107>
Der er ikke indkommet yderligere forslag ved fristens udløb.
5. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af medlemskontingent og indskud
Kontingent foreslås uændret med et enhedsbidrag på 275 kr pr. medlem og et arealbidrag på 1,75 kr /m² og indskud ligeledes uændret på 0,87 kr /m².
6. Valg af kasserer – Jens Balslev afgår efter tur.
7. Valg af bestyrelsesmedlem – Hans Åge Zabel og Sigurd Poulsen afgår efter tur. Hans Åge Zabel ønsker ikke genvalg.
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer - Erik Jørgensen og Joan Berggren afgår efter tur.
9. Valg af revisor – William Olesen afgår efter tur.
10. Valg af revisorsuppleant – Ole Snorgaard afgår efter tur.
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Forevisning af denne indkaldelse giver adgang til generalforsamlingen – se lovene § 10. Der vil være kaffe, te og kage, og der kan købes øl og vand til rimelige priser.

Foreningens ordinære generalforsamling d. 7 april 2003

skriftlig beretning

Mødeaktivitet

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen holdt 5 møder. Arbejdet er også i denne periode forløbet konstruktivt og har i al væsentlighed været fokuseret på tre emner, nemlig opfølgning på genopretningsplan for kørebaner og fortove, dialog med naboforening om genetablering af papircontainerpladsen på arealet ved Valløvej/Sonnerupvej samt foreningens medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening via Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København.

Kørebaner

På generalforsamlingen i april 2000, blev det vedtaget at styre efter en 15-årig genopretningsplan for kørebaner og fortove. Formålet med denne plan er, på en økonomisk hensigtsmæssig måde, at sikre en løbende vedligeholdelse og genopretning af foreningens kørebaner og fortove, både i forhold til trafikikkerheden og i forhold til fremtoning og holdbarhed.

I sommeren 2002 er der kommet ny overfladebelægning på en del af Valløvej, den østlige side af Beldringevej, den østlige side af Basnæsvej og en del af Fuglsang Alle. Dette arbejde var egentlig planlagt til gennemførelse i 2001, men på grund af den meget våde periode i efteråret, nåede entreprenøren

kun det forberedende arbejde på kørebanerne. Det viste sig imidlertid ganske hensigtsmæssigt, da det lykkedes at få en fin koordinering mellem fortovsentreprenøren og det firma der udførte overfladebelægningen, således at det færdige resultat fremstår ganske helstøbt.

Vejudvalgets to årlige gennemgange har heller ikke i år givet grundlag for at prioritere anderledes end den oprindelige plan tilsiger. Foreningens kørebaner er således fortsat i den forventede, tilfredsstillende standard.

Fortove

I sommeren 2002 blev der gennemført genopretning af fortove på sydlige side af Gaunøvej på strækningen Brønshøjvej – Basnæsvej samt Beldringevej begge sider. Næste strækning bliver i 2004 Basnæsvej, begge sider og sydlige del af Gaunøvej, hen til Borrebyvej.

Kørebaner og fortove – budget

Genopretningsplanen følges og på trods af en vis prisstigning i oliepriser, og dermed asfaltpriserne, er det stort set lykkedes at holde budgettet som angivet i planen fra 2000.

Tømning af rendestensbrønde mv.

På baggrund af den udbudsrunde Brønshøj Grundejerforening gennemførte i 2001, besluttede bestyrelsen at acceptere tilbudet fra KTK (Kommuneteknik København), da det var det mest fordelagtige rent prismæssigt .

Overvejelserne om fejning af rendesten og ukrudtsbrænding i rendestenen, idet jævnlig fejning har stor betydning for holdbarheden af fx asfaltbelægningen op til kantsten, pågår stadig, og er således ikke bestilt eller sat i værk.

Snerydning

Vinteren 2002/2003 medførte igen problemer med fastkørt sne og frose kørebaner. Det er bestyrelsens vurdering, at snerydningsindsatsen i denne vinter er gennemført fornuftigt. Imidlertid er kombinationen af store snemængder, smalle veje og parkerede biler notorisk er en u hensigtsmæssig cocktail i forhold til et optimalt resultat. Bestyrelsen er fortsat indstillet på at forsøge saltning ved en frost- og sneperiode, hvis det anbefales af snerydningsentreprenøren. Vinterberedskabet evalueres løbende i bestyrelsen, idet vejudvalget er bemyndiget til at træffe hurtige beslutninger ved ekstreme vejrforhold, så foreningens kørebaner er fremkommelige for alle typer trafikanter.

Det skal dog pointeres, at snerydningen på vejene ikke fritager den enkelte grundejer for sit ansvar eller forpligtelser. Fortove skal sneryddes, ligesom kørebanen principielt skal ryddes til midten af vejen. Bestyrelsen vil vurdere vinterens forløb, med henblik på en endnu bedre indsats for vinteren 2003/2004.

Vejbrønde

Som bestyrelsen redegjorde for på generalforsamlingen i 2002 har vi en problemstilling om de ansvarsmæssige forhold omkring de 92 vejbrønde i foreningens kørebaner. Sagen er, at det juridiske ansvar for udbedring af skader på stikledningen fra vejbrønden til hovedkloakken, der typisk er placeret midt i vejen, påhviler den enkelte grundejer, der tilfældigvis har en vejbrønd ud for sin parcel.

Der kan stadig ikke tegnes en kollektiv forsikring for denne type skader. Ydermere er dækningen ikke den samme i de forskellige forsikringselskaber, hvilket betyder at nogle grundejere har en forsikringsmæssig dækning for denne type skader mens andre ikke har.

Bestyrelsen har fortsat den overbevisning, at skader af denne karakter må være et anliggende for ejeren af hovedkloakken, nemlig Københavns Kommune, men hidtil har dette synspunkt ikke nydt fremme andre steder.

Som det blev besluttet på generalforsamlingen i 2001, vil det være Grundejerforeningen der dækker udgifterne til reparation hvis medlemmets egen forsikring ikke vil yde erstatning. Dette medfører en øget budgetmæssig usikkerhed, idet en enkelt reparation let kan løbe op i 20-25.000 kr. pr. udbedring.

Parcelhusejernes Landsforening

Brønshøjgaard Haveby er medlem af Fællesforeningen af grundejerforeninger i København. Fællesforeningen er medlem af Parcelhusejernes Landsforening, der er en grundejer-

politisk forening med en bestyrelse og juridisk sekretariat. Det har været diskuteret i BGHs bestyrelse, om foreningen og dens medlemmer kollektivt skal være medlem af en grundejerpolitisk forening. Derimod her BGHs samlede bestyrelse givet fuld opbakning til det arbejde der foregår i Fællesforeningen.

Fællesforeningens bestyrelse forbereder pt. en strukturændring, der bl.a. vil fritstille medlemsforeningernes samtidige medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening.

BGHs bestyrelse indstiller derfor til generalforsamlingen at afvente den nye strukturs iværksættelse. Hvis ændringerne ikke iværksættes inden for en overskuelig tidsramme, vil bestyrelsen overveje det fortsatte medlemskab.

Trekanten Valløvej/Sonnerupvej

Arealet er nu at betragte som vejareal og Københavns Kommune har herefter, med henvisning til privatvejsloven, afgjort, at CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) som bruger, er ansvarlig for vedligeholdelsen af det grønne areal, men de omkringliggende grundejere skal varetage vedligeholdelsen af vejarealet i fuld bredde.

Efter at naboforeningen, Grundejerforeningen af 11. februar 1931, i efteråret 2001 besluttede at nedlægge pladsen for aviscontainere, har bestyrelsen været i dialog med Københavns Kommune, R98 og naboforeningen. Resultatet er blevet, at naboforeningen er blevet påbudt at genetablere et indsamlingssted for genbrugspapir, hvilket er sket på samme plads som oprindeligt.

Bestyrelsen er meget tilfreds med udfaldet af denne sag, idet hverken vi som forening eller genbrugssystemet kan være tjent med at en hel grundejerforening blot melder sig ud, med deraf følgende yderligere belastning på de omkringværende indsamlingssteder.

I perioden uden containere på Trekanten, har der været en øget belastning på og rod ved containerne på Fuglsang Allé. På baggrund af reaktioner fra nærtboende medlemmer, har bestyrelsen drøftet flere forhold med R98, herunder øget tømningfrekvens, fjernelse af graffiti og om der kunne være andre hensigtsmæssige placeringer i området. Disse drøftelser er ikke afsluttede.

Hjemmeside på internet

Bestyrelsen anbefaler at foreningen opretter en hjemmeside hvor man vil kunne finde helt generelle oplysninger om foreningen og dens virke, fx bestyrelsesmedlemmernes adresser og telefonnumre, foreningens love etc, generalforsamlingsreferater, vejenopretningsplanen, kabel TV nettet samt enkelte nyttige links til myndigheder og lignende. Der vil IKKE være oplysninger om den enkelte grundejer. Udgifterne til dette vil være meget begrænsede – oprettelse af hjemmesiden vil koste ca. 200 kr, mens driften vil ligge på ca 130 kr om året.

Byggesager

Der er stadig mange byggesager i foreningen og langt hovedparten af sagerne forløber i god ro og orden, således at både grundejerforening, kommune og naboer er behørigt involverede. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på de tinglyste servitutter for Brønshøjgaards Haveby, der indeholder nogle

begrænsninger i forhold til de generelle retningslinier kommunen anvender når der gives tilladelse efter ”Bygningsreglement for småhuse”. Bestyrelsen, der efter foreningens love skal godkende byggesager før påbegyndelse, administrerer så vidt muligt efter kommunens tilladelser, men hvis der opstår nabokonflikt, udgør de tinglyste servitutter medlemmernes grundlæggende rettigheder og pligter.

Øvrige meddelser

- Det henstilles fortsat til brugerne af aviscontainerne på Fuglsang Allé, at disse alene benyttes til papiraffald og at man ikke henstiller affald ved siden af containerne.
- Snerydning og rengøring af fortove og rendesten påhviler grundejeren. Bestyrelsen opfordrer generelt til at medlemmerne holder en rimelig orden, herunder at hække holdes passende tilbageskåret, jf vores fritrumsprofil. Vej & Park har skærpet opmærksomheden på disse forhold og vil give påbud i grelle tilfælde.

Bestyrelsen

Referat af ordinær generalforsamling

mandag den 7. april 2003.

Brønshøj, maj 2003

Ad dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent

Formanden indledte med at byde velkommen til de fremmødte der repræsenterede i alt 26 medlemsskaber af foreningen. Forsamlingen valgte herefter Palle Lolk til dirigent, som konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, at ingen af de fremmødte havde fuldmagt for andre medlemmer, og at der ikke var fremkommet andre end bestyrelsens forslag til dagsordenens punkt 4.

Ad dagsordenens punkt 2: Beretning om foreningens virksomhed

Formanden aflagde beretning om bestyrelsens arbejde i henhold til den på forhånd udsendte skriftlige beretning suppleret med uddybende kommentarer især omkring problemerne vedrørende rod omkring papircontainerne på Fuglsang Alle som et medlem havde klaget over. Formanden meddelte på generalforsamlingen at bestyrelsen fuldt ud støtter medlemmets klage, og at der derfor er indledt drøftelser med R98 om hvorledes situationen kan afhjælpes. Indledningsvis er der ryddet omkring containerne som også vil blive rensset for graffiti, og bestyrelsen har fået opgivet en e-post adresse hvortil der kan sendes en meddelelse så snart der atter opstår rod omkring containerne – dette vil så blive afhjulpet ved førstkomende besøg af en skraldevogn i området. En øget tømningssfrekvens vil blive overvejet ligesom det vil blive vurderet om containerne kan flyttes til et lidt mindre synligt sted i nærheden af transformatorstationen.

Efter aflæggelse af beretningen blev denne sat til debat af dirigenten.

Papircontainerne: Dorrit Balle Hansen, Fuglsang Alle 94, tilkendegav at hun havde ønsket at dette punkt blev

taget op på generalforsamlingen idet rodet omkring containerne på Fuglsang Alle igennem flere år havde været til stor gene ikke kun for hende, men for alle beboerne over for containerne. Hun blev støttet i sit synspunkt af William Olesen, Brønshøjvej 64, der i øvrigt bemærkede at der er folk uden for foreningen der benytter containerne og at der smides aviser ved siden af containerne når disse var fyldte og at pladsen også blev benyttet til andet affald – fx husholdningsaffald - ved siden af containerne. Disse to indlæg blev fulgt op af andre, der støttede op om, at der burde gøres noget effektivt for at hindre svineriet i fremtiden.

Formanden og bestyrelsen svarede at det helt overordnet var bestyrelsens synspunkt at alle tiltag omkring genanvendelse skulle støttes, men at dette naturligvis kunne være en udfordring. Containerne er i øvrigt ikke kun for foreningens medlemmer, men for alle. Som udgangspunkt kan bestyrelsen ikke støtte at pladsen nedlægges, og problemet forventes i øvrigt at blive mindre idet aviscontainerne på ’Trekanten’ atter er kommet på plads. En mulig flytning til en mere skjult placering enten ved legepladsen eller langs med transformatorstationen kan derimod komme på tale. Alternativet ville være at stille containerne ud for den enkelte grundejer, hvilket sandsynligvis ikke ville være populært. Bestyrelsen måtte medgive at den måske ikke havde været skarp nok i de sidste par år på dette område, men håbede at de tiltag den har sat i værk på baggrund af D. Balle Hansens brev vil bære frugt. Bestyrelsen finder i øvrigt at det er en gåde at nogle af foreningens medlemmer rent faktisk kan finde på at benytte pladsen til andet affald end papir, og det må derfor på det allerkraftigste henstilles at man KUN benytter pladsen til papiraffald og i øvrigt ikke smider

sit affald ved siden af containerne, hvis disse er fulde. Så må man enten tage affaldet med tilbage eller finde en anden containerplads. Der henvises i øvrigt til R98's andre meget gode ordninger såsom indsamling af storskrald, haveaffald samt miljøaffald. Datoer for indsamling kan findes via R98 hjemmeside – www.r98.dk.

Indskud ved ejerskifte: John Sass, Bækkeskovvej 18, forespurgte om hvorfor der skulle betales indskud i foreningen ved flytninger inden for foreningen. Bestyrelsen oplyste, at formuleringen af den pågældende bestemmelse i lovene ikke er entydig, men at det er foreningens praksis at opkræve indskud også ved flytninger inden for foreningen, da indskuddet kan betragtes som et gebyr for blandt andet registrering af ejerskiftet. Indskuddet og reglerne for opkrævningen vil blive taget op i den kommende revision af foreningens love.

Oversvømmelser i kældre: Thomas Sørensen, Spanagervej 20, spurgte om det var et generelt problem med vand i kældre som følge af opstuvning i kloakken og om man evt. kunne gøre noget ved det. Det kunne konstateres at dette også var en kendt oplevelse på især Fuglsang Alle, og Zabel svarede at dette skyldtes at hovedkloakledningen simpelt hen er konstrueret således at en opstuvning kan forventes ca. hvert andet år. Det vil derfor formentlig ikke hjælpe at bede kommunen om at foretage en ret bekostelig TV-inspektion af kloakken – noget den enkelte grundejer eller foreningen i givet fald selv skal betale for.

Vejudvalgets skrivelser: Birte Aabye Jensen Spanagervej 13, tilkendegav en vis irritation over at vejudvalgets skrivelser dels var udaterede og dels tonen i dem. Bestyrelsen tilkendegav at der var tale om en standardskrivelse, som man godt kunne se måske var en uheldig måde at møde bestyrelsen især som ny beboer i foreningen. Bestyrelsen lovede at se på formuleringerne igen og i øvrigt sørge for at skrivelserne blev daterede.

Parkering langs vejene: Mau, Basnæsvej 2, bemærkede at der ofte parkeres meget uheldigt på især de smalle veje således at det kan være svært, nogle gange umuligt, at komme forbi. Det henstilles derfor til alle beboere at vise hensyn ved parkering og sørge for at det er muligt at komme igennem, også med varevogne. Som nævnt i beretningen er parkering langs vejene også en af de væsentligste årsager til at snerydningen ikke kan foretages optimalt. Derfor – endnu engang – parker så vidt muligt i egen indkørsel.

GF/Fællesforeningen: Erik Jørgensen, Bellahøjvej 174 spurgte om hvad diskussionerne i bestyrelsen som antydet i formandens beretning drejede sig mere præcist om. Formanden tilkendegav at et flertal i bestyrelsen mente

at det kunne være rigtigt at alle i foreningen kollektivt er medlem af en grundejerpolitisk forening. Grundejersforeningen er automatisk medlem af Parcelhusejernes Landsforening (PL) via Fællesforeningen af Grundejere i København hvis arbejde – som er af mere praktisk karakter – bestyrelsen støtter fuldt ud. Da der, som det fremgår af beretningen, pt arbejdes på at ændre Fællesforeningens vedtægter således at et automatisk medlemskab af PL ikke længere vil være en konsekvens af medlemskab af Fællesforeningen, afventer bestyrelsen dette arbejde.

Snerydning: Ole Aundal, Valløvej 23 spurgte om det var noget nyt, at han nu også skulle snerydde fortovsstykket på det modsatte side af vejen ved 'Trekanten'. Bestyrelsen kunne meddele, at det sådan set ikke var noget nyt, idet alle grundejere rundt om 'Trekanten' har vedligeholdelsespligten for hele vejstykket (dvs både eget fortov samt over for liggende fortov langs 'Trekanten' med snerydning og ukrudtsrensning). Vedligeholdelsen af selve det grønne areal (inkl. hækken) er pålagt CTR som betaling for placeringen af den underjordiske fjernvarmepumpestationen. Tidligere havde naboforeningen en aftale med en person der blev betalt for pasningen af hele 'Trekantens' fortove (en udgift hvoraf 1/8 blev refunderet af vores forening), men denne person er holdt op, og det har ikke været muligt at finde en afløser – derfor påhviler det nu desværre atter de enkelte grundejere.

Vejbelægning: Brigitte Tolderlund, Spanagervej 9, spurgte hvorfor der var så mange løse sten på den ene side af Beldringevej. Bestyrelsen meddelte at dette skyldes at den side, der ikke har løse sten blev lavet ifm retableringen efter nedlæggelse af fjernvarmerør – den anden side (med de løse sten) er lavet af foreningen selv. Det indgår i entreprenørens kontrakt at feje efter et stykke tid, og dette er også blevet gjort, men muligvis ikke grundig nok, hvilket måske til dels kan skyldes parkerede biler. Grundejerne bedes selv feje de løse sten væk fra især rendestene og smide dem enten langs hæk/hegn eller i affaldscontaineren.

Ad dagsordenens punkt 3: Det reviderede regnskab for 2002

Kassereren gennemgik og kommenterede det reviderede regnskab. Regnskabet blev herefter sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 4: Fremkomne forslag.

A: Bestyrelsen forslår at foreningen opretter en hjemmeside.

Martin Sønderholm forelagde et forslag til en hjemmeside for foreningen. På baggrund af spørgsmål fra salen, blev det klart tilkendegivet at hjemmesiden udelukkende skulle fungere som en yderligere service til medlemmer-

ne og at hjemmesiden ikke ville erstatte skriftlige meddelelser fra bestyrelsen til medlemmerne. Forslaget blev herefter sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad dagsordenens punkt 5: Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af medlemskontingent og indskud

Kassereren gennemgik det fremsendte budgetforslag og gjorde opmærksom på en trykfejl i noten til budgettet, hvor "fra 2002 til 2003" skal være "fra 2003 til 2004". Budgetforslaget forudsatte et uændret kontingent med et enhedsbidrag på 275 kr pr. medlem og et arealbidrag på 1,75 kr /m² og indskud ligeledes uændret på 0,87 kr /m². Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad dagsordenens punkt 6: Valg af kasserer

Jens Balslev afgik efter tur, men var villig til genvalg. Ingen andre opstillede og han blev derfor enstemmigt genvalgt.

Ad dagsordenens punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlem

Hans Åge Zabel (ønskede ikke genvalg) og Sigurd Poulsen (villig til at modtage genvalg) afgik efter tur. Da der ikke var kandidater fra salen, foreslog bestyrelsen Erik Jørgensen (suppleant) som bestyrelsesmedlem. Sigurd Poulsen og Erik Jørgensen blev herefter enstemmigt valgt.

Ad dagsordenens punkt 8: Valg af to bestyrelses-suppleanter

Erik Jørgensen og Joan Berggren afgår efter tur. Der skulle vælges to suppleanter, da Joan Berggren ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslog Steen Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15, og spurgte forsamlingen om der var yderligere kandidater til posten. Her meldte to kandidater sig og Brigitte Tolderlund, Spanagervej 9, blev valgt.

Ad dagsordenens punkt 9: Valg af revisor

William Olesen afgik efter tur, men modtog genvalg. Da der ikke var kandidater fra salen, blev han enstemmigt valgt.

Ad dagsordenens punkt 10: Valg af revisorsuppleant

Ole Snorgaard afgik efter tur, men havde meddelt at han modtog genvalg. Da der ikke var kandidater fra salen, blev han enstemmigt valgt.

Ad dagsordenens punkt 11: Eventuelt

Formanden - og forsamlingen - takkede Hans Åge Zabel, som nu forlod bestyrelsen efter mere end 25 års arbejde for foreningen. Det er for en meget stor del hans fortjeneste at foreningen er så godt kørende, især på det vejrnæsse område, ligesom han har ydet en enestående indsats for grundejere i al almindelighed både i Brønshøj og København gennem mange af hans andre hverv, blandt andet i Fællesforeningen.

Derefter forespurgte formanden om der var interesse for at indlede næste års generalforsamling med et foredrag fx af en konsulent fra Haveforeningen om et aktuelt emne. Dette gav forsamlingen sin tilslutning til.

Martin Sønderholm meddelte at bestyrelsen havde modtaget en henvendelse fra Arbejdernes Landsbank, der vil arrangere en gård- eller vejfest for en bolig- eller grundejerforening i Brønshøj. Forsamlingen mente at såfremt banken kunne garantere godt vejr, ville det være en god ide at afprøve. Bestyrelsen arbejder herefter videre med forslaget.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og forsamlingen for en god debat.

Seneste rettidige indbetaling af kontingent er 31. maj 2003.

Bestyrelsen:

Formand:	Søren Allan Fredriksen	Gaunøvej 26	tlf: 3828 6030
		Træffetid: fortrinsvis	mandag 19:00-19:30
Kasserer:	Jens Balslev	Fuglsang Alle 109	tlf: 3871 7691
Sekretær:	Martin Sønderholm	Fuglsang Alle 107	tlf: 3874 5547
Vejudvalg:	Sigurd Poulsen	Spanagervej 14	tlf: 3860 1515
	Erik Jørgensen	Bellahøjvej 174	tlf: 3874 6400

Suppleanter:

Steen Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15
Brigitte Tolderlund, Spanagervej 9

Servicefunktioner

Foreningens **havetromle** opbevares i redskabsskuret i anlæget ved Valløvej. Nøgle findes hos vejduvalget og formand. Foreningens 20 m lange **kloaksplīt** opbevares hos formanden. Oprensning af kloakledning påhviler ejeren, mens rensning af hovedledning i vej henhører under kommunen.

Ved observation af rotter eller klager over lugt-, røg- eller støjgener rettes henvendelse til Miljøkontrollen, tlf. 3366 5800, e-post: miljoe@miljoe.kk.dk – se **www.miljoe.kk.dk**.

Containere til indsamling af aviser og ugeblade (ikke pap, plastik og andet affald) er opstillet ved anlæget ved Valløvej samt ved transformertationen på Fuglsang Alle.

Haveaffald i max 1,2 m lange og 40 kg tunge bundter, i papirsække eller i haveaffalds-beholderen, afhentes af R98 i perioden 15. februar til 15. december. Storskrald, pap og miljøfarligt affald afhentes fire gange om året.

Bemærk at der skelnes mellem haveaffald og storskrald. Haveaffald og storskrald må ikke anbringes på fortovet tidligere end dagen før afhentning.

Affald afhentes som beskrevet i meddelelse modtaget fra R98 eller se **www.r98.dk**. Følgende genbrugspladser modtager alt kildesorteret affald:

Rentemestervej (Nørrebro), åbent hverdage 14-18, lørdag/søndag og helligdage 10-17,

Finsensvej 76 (Frederiksberg), åbent hverdage 15-18, lørdag/søndag og helligdage 11-17.

Afbrænding af affald må ikke finde sted.

Klager over mangelfuld dagrenovation rettes til R98 på tlf 7010 1898 – klager over rod ved aviscontainerne kan rettes direkte til R98 på e-postadressen: **r98@r98.dk**

Generelle oplysninger og henstillinger

Om anlæg, vedligehold og udnyttelse af grunden samt om renholdelse og vedligeholdelse af fortove og kørebaner (herunder forholdsregler ved snefald og glat føre) henvises til §33-35 i foreningens love.

Undgå nedfald af grus, sten og lignende i rendestensbrønde så brønde eller kloakledninger ikke tilstoppes.

Respekter 'frirumsprofilen' ved at holde beplantninger langs fortov tilbagekåret til mindst 50 cm fra flisekant og mindst 2,5 m over fortov.

En fyldt container må ikke overskride vejmidten. Bestil container i en smal udgave og eventuelt med skråtstillet bund. Parker mindst 20 m fra en container.

Parkering på fortove er forbudt iht. Københavns politivedtægt og volder ofte stor skade på kantsten og fortove – skader som foreningen selv skal betale genopretning for. Meld derfor skader på fortove og veje til bestyrelse med angivelse af skadevolder, bilens registrerings-nummer, dato og klokkeslet samt fotodokumentation.

Langtidsparkering af personbiler bør foregå på egen grund. Anlæg af nye overkørsler bekostes af ejer og skal godkendes af kommunens vejinspektør.

Ejerskifte skal meddeles grundejerforeningens kasserer.

Ved alle udvendige bygningsforandringer, herunder ændringer af vinduer samt opførelse af carporte, udhuse og lignende skal tegning med målsat situationsplan fremsendes i to eksemplarer til formanden inden arbejdet påbegyndes.

Undgå unødigt støj fra musikanlæg, motorsave, plæneklippere og lignende på generende tidspunkter, specielt søn- og helligdage.

Det henstilles til hundejere at hundelorte fjernes fra fortov og vej, ligesom det henstilles at man ikke fodrer ræve der strejfer i området.

Grundejerforeningen
Brønshøjgaards Haveby
www.bghaveby.dk