

Grundejerforeningen
Brønshøjgaards Haveby

Brønshøj, april 2004

Til medlemmerne

Referat af ordinær generalforsamling, mandag den 19. april 2004.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2003
4. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter
5. Godkendelse af budget for 2004 samt fastsættelse af medlemskontingent og indskud
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlem
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden indledte med at byde velkommen til de fremmødte der repræsenterede i alt 30 medlemsskaber af foreningen. Forsamlingen valgte herefter Finn Søndergaard - Valløvej 14 - som dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt (indvarslet). Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer inden d. 15/3-2004. Ingen medlemmer kom med fuldmagt. Der var ingen kommentarer til dagsordenen.

Ad 2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden aflagde beretning om bestyrelsens arbejde i henhold til den på forhånd udsendte skriftlige beretning suppleret med uddybende kommentarer om nedenstående punkter:

Genopretningsplanen: I henhold til genopretningsplanen (se www.bghaveby.dk) står fortove på Basnæsvej for tur i år; samme entreprenør som hidtil efter udbud. Bestyrelsen vil evaluere planen og dette betyder sandsynligvis at der vil komme kontingentstigninger i 2005.

Medlemsskab af PL: Vi er fremover alene medlem af Fællesforeningen for Grundejerforeninger i København, idet det kollektive medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening (gennem Fællesforeningen) er opsagt.

Love: Bestyrelsen har nedsat et udvalg bestående af Martin Sønderholm, Jens Balslev og Sten Kirkegaard Rasmussen med henblik på en revision af foreningens love. Bestyrelsen har valgt kun at foreslå en *justering* af lovene - ingen gennemgribende ændringer.

Snerydning: Bemærk at foreningens snerydning IKKE fritager den enkelte grundejer for sit ansvar for at fortove og kørebane er ryddet ud til midten af vejen. Foreningens snerydning er kun en hjælp.

Papircontainere: Ny ordning under planlægning af R98. Papir vil fremover blive afhentet hos de enkelte villaejere - containerne vil derfor sandsynligvis blive fjernet. Nærmere oplysninger om dette følger fra R98, når ordningen indføres.

Byggesager: Husk at ændringer på bygninger skal godkendes af bestyrelsen i henhold til de tinglyste servitutter på ejendommen (se www.bghaveby.dk).

Hjemmesiden www.bghaveby.dk: Vil holdes opdateret på et meget generelt niveau.

Kommentarer:

Lise Petersen, Basnæsvej 18 spurgte om der var en startdato på opretning af fortovene på Basnæsvej. Vejudvalget kunne oplyse at der endnu ikke foreligger en tidsplan, men at alle beboere vil få de nødvendige oplysninger i god tid inden arbejdet påbegyndes, bl.a. med henblik på at kunne planlægge eventuelle ændringer i indkørsler/opkørsler.

Charlotte Møller Hansen, Borrebyvej 42 spurgte om man ikke kunne lave handicap/barnevognssvenlige nedkørsler på hjørner. Bestyrelsen lovede at se positivt på problemet. og inddrage det i de kommende genopretningsarbejder.

Anette Hansen, Broksøvej 7 spurgte om man skiftede knækkede fliser 'uden for planen'. Vejudvalget oplyste at man hvert år gennemgår fortove og kørebaner og at slemme tilfælde ville blive repareret også uden for planen. Det blev bemærket at der på Lystrupvej er mange knækkede fliser - vejudvalget vil se på sagen.

Hans Åge Zabel, Basnæsvej 10 bemærkede at foreningen ikke længere er medlem af Brønshøj Grundejerforening (BGF). Hvis denne forening ellers kom til at fungere som andre bydelsforeninger ville man kunne spare mange penge på vejvedligeholdelse gennem storudbud og koordination. HÅZ opfordrede til at man meldte sig ind i foreningen i øvrigt lagde et stykke arbejde i således at den kunne komme til at fungere. Medlemskab vil kun koste 5 kr pr medlem. Formanden svarede at det er bestyrelsens opfattelse at vi ikke får ret meget for øjeblikket af BGF - så snart foreningen fungerer vil man meget gerne se positivt på et medlemskab.

Beretningen herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2003

Kassereren gennemgik og kommenterede det reviderede regnskab. På regnskabet side 3 skal 2003 rettes til 2004.

Regnskabet blev herefter sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4: Bestyrelsens forslag til lovændringer

3/4 af foreningens medlemmer (244) skal være til stede for at lovændringer kan vedtages på den ordinære generalforsamling - forslaget kan derfor ikke vedtages endeligt af forsamlingen, men først på en ekstraordinær generalforsamling. Der skal på generalforsamlingen være flertal for forslaget for at de kan bæres videre til den ekstraordinære generalforsamling, hvor de så kan vedtages hvis der er 3/4 flertal derfor. Det blev besluttet at ændringsforslagene skulle behandles enkeltvis i den form de var

fremlagt af bestyrelsen – der ville således ikke kunne vedtages andre formuleringerne. Trykfejl må dog godt rettes inden den ekstraordinære generalforsamling. Jens Balslev gennemgik baggrunden for vedtægtsænsringsarbejdet. At kontingentet følger grundarealet er stadig det bærende princip - andet ville være en meget vanskelig sag gennemføre, ligesom man heller har ønsket at pille ved medlemsbegrebet. Der er heller ingen udefra kommende forhold der tilsiger markante ændringer. Vedtægtsændringerne er forenklinger, præciseringer, rimelighedsbetragtninger og retter ind til praksis. Herefter blev forslagene som de er fremsendt i indkaldelse gennemgået

Forslag A, B, C, D, H og J:

Ingen kommentarer - forslagene blev enstemmigt vedtaget.

Forslag E: Tegningsregler

Kommentarer: (HÅZ) Det er ikke hensigtsmæssigt at formanden det ikke fremgår af lovene at det er formanden alene der tegner foreningen i sager der ikke vedrører økonomi. Bestyrelsen svarede at det problem havde man tænkt på idet de nye forslaget også rummede mulighed for at bestyrelsen kan melde prokura (give fuldmagt) til formanden (og andre) dermed den nødvendige kompetence i andre sager end den økonomiske.

Forslaget kom derefter til afstemning: 1 stemme imod, 2 stemmer ikke - 27 for.

Forslag F: Revisorer

Kommentarer: Hvordan kan revisorer kommentere på forhold efter regnskabsårets afslutning der kan have betydning for foreningens økonomiske situation. JB svarede at dette da også kunne være vanskeligt hvis revisorerne ikke har adgang til bestyrelsens protokol – dette vil de naturligvis få.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Forslag G: Indskud

Alle samme indskud - gebyr for registrering af ejerskiftet.

Kommentarer: John Sass, Bækkeskovvej 18 spurgte hvornår det nye gebyr blev gældende. JB svarede at det ville det blive straks efter at forslaget er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling. HÅZ spurgte om dobbeltejerskaber - skal de betale enkeltvis? JB svarede at det skulle de idet der var tale om et **ejerskiftegebyr** uanset om der er en eller to ejere af ejendommen (to-familieshus).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag I: Rykkergebyr

Kommentarer: Niels Nickelsen, Beldringevej 2 mente at den nævnte rentesats på 2% ikke ville kunne holde i retten. Per Hvas??, Borrebyvej 44 mente derimod at der intet var i vejen for denne sats, idet den fremgår specifikt af vedtægterne - der er således tale om en 'aftale' mellem foreningen og medlemmerne. Bestyrelsen tilsluttede sig denne tilkendegivelse.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for, 1 stemte ikke.

Efter afstemninger mente HÅZ at lovene burde have været kaldt for vedtægter, og han foreslog at man i en kommende revision skulle overveje om parceller med 2 husstande skulle betale mere pga højre slid på kørebaner, og at hver parcel skulle have 2 stemmer, således at hver husstand i 2-familieshuse ville få en stemme.

Ad 5: Godkendelse af budget 2004

JB fremlagde budgettet for 2004, som blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Valg af formand

Søren Frederiksen ønskede ikke genvalg. Steen Kirkegaard Rasmussen blev stillet i forslag af bestyrelsen, og blev valgt med akklamation.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlem

MS afgik efter tur, men tilkendegav at han modtog genvalg som straks blev effektueret.

Ad 8: Valg af bestyrelsessuppleanter

Birgitte Tolderlund var villig til genvalg (1. suppl)

Stine Vinding, Gaunøvej 25 var villig til at opstille. (2. suppl)

Disse kandidater blev valgt.

Ad 9: Valg af revisor

Sten Mau blev stillet i forslag og enstemmigt valgt.

Ad 10: Valg af revisorsuppleant

Ole Snorgaard afgår efter tur og har ikke tilkendegivet at han ønsker genvalg.

Mette Hjortholm, Fuglsang Alle 115, tilkendegav at hun ikke havde noget imod at bestride posten og blev derefter straks valgt.

Ad 11: Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes mandag d. 3. maj kl. 19:00 i Brønshøj Medborgerhus.

Søren Frederiksen afsluttede med at sige tak for et behageligt formandskab og godt samarbejde i bestyrelsen og ønske den ny bestyrelse held og lykke med arbejdet fremover.