

Grundejerforeningen
Brønshøjgaards Haveby

Brønshøj, april 2005

Til medlemmerne

Referat af ordinær generalforsamling, tirsdag den 19. april 2005.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Bestyrelsens forslag vedrørende vejgenopretning
4. Kassererens fremlæggelse af regnskab 2004 til godkendelse eller anden beslutning
5. Fremlæggelse af budget 2005, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr jf. §27, samt evt. honorar til formand og kasserer jf. §23
6. Valg af kasserer samt 2 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to bestyrelsessuppleanter
8. Valg af en af foreningens to revisorer
9. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) indledte med at byde velkommen til de fremmødte, der repræsenterede i alt 22 medlemsskaber af foreningen. Forsamlingen valgte herefter Palle Lolk – Spanagervej 9 - som dirigent. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt (indvarslet). Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer inden den 16/3-2005. Ingen medlemmer kom med fuldmagt. Der var ingen kommentarer til dagsordenen.

Ad 2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden aflagde beretning om bestyrelsens arbejde i henhold til den på forhånd udsendte skriftlige beretning suppleret med uddybende kommentarer om nedenstående punkter:

Pasning af fortove: For at sikre at renoverede fortove ikke nedbrydes, har bestyrelsen varslet at man ikke vil acceptere beplantning af græs eller lignende samt ukrudt i fortovet mellem fliserne og hæk/hegn. Græs kan godkendes på urenoverede fortove, såfremt det holdes nede. I grelle tilfælde, vil vejudvalget såfremt grundejeren ikke inden en meddelt frist har bragt forholdene i orden, få udført arbejdet af en entreprenør på grundejernes regning, jf. § 34 i foreningens love.

Aviscontainere: Aviscontainerne er nu nedtaget på foreningens område samtidig med at alle grundejere har fået en aviscontainer på deres parcel. Foreningen har stadig ikke hørt fra R98 om der evt. er planer om at opstille glascontainere i stedet.

Kommentarer:

Hans Åge Zabel , Basnæsvej 10: Bestyrelsen bør indskærpe beboerne, at der ikke må parkeres på fortovene idet det ligesom som græs og ukrudt er med til at nedbryde asfalten. Zabel spurgte også om der er indgået aftale om 'Trekantens' vedligeholdelse og snerydning med naboforeningen. SKR meddelte at der ikke for indværende er en aftale med naboforeningen.

Bjarlert, Borrebyvej 36: Forespørgsel om hvilke overvejelser bestyrelsen havde gjort sig ifm at sænke kantsten på hjørner for at lette kørsel med barnevogn, kørestol o. lign. Det blev bemærket at dette ikke var blevet sat i værk ved reoveringen af Basnæsvej på trods af forslag på generalforsamlingen i 2004. Bestyrelsen svarede at man kun havde lovet at overveje muligheden og at dette var blevet drøftet. Sænkede kantsten kan imidlertid skabe andre typer problemer, som fx kørsel på fortovene, hvilket desværre er ret udbredt på visse vejstrækninger. Enkelte sænkede kantsten, eller asfaltramper som blev foreslået at **HÅZ**, vil i øvrigt ikke løse problemerne for de gangbesværede eller barnevognsførerne i området generelt.

Thomas Hansen, Borrebyvej 8, spurgte om bemærkningen om at man ikke kan godkende fx græs mellem fliser og hæk på de nyrenoverede vejstrækninger betød at man heller ikke måtte plante fx lavendel eller liljer. Bestyrelsen svarede at det

udelukkende mentes græs, ukrudt og lignende som ville kunne medføre nedrydning af fliser og især asfalten.

Dorrit Balle Hansen, Fuglsang Alle 94, mente at alle burde holde deres fortov efter stramme retningslinjer af hensyn til helheden. Erik Jørgensen, bestyrelsen, fremførte at der altid ville være tale om en balancegang for vejudvalget, og at det altid ville være nødvendigt at foretage individuelle skøn. Retningslinjerne ville altid føles som for slappe af for nogle og for restriktive for andre. Det ville blive meget tidskrævende for bestyrelsen at sørge for at alle overholdt et stramt regelsæt nøje og at der derfor må foreligge et klart ønske fra generalforsamlingen, hvis praksis skal ændres.

Herefter gik beretningen til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3: Bestyrelsens forslag vedrørende vejgenopretning

Jens Balslev (JB) fremlagde bestyrelsens forslag vedrørende en revideret plan for vejgenopretningen. Kontingentet er blevet holdt i ro efter 60% stigning i 2000 – der er nu et behov for en kontingentstigning på 20% hvis planen skal holdes. For ikke at få en for kraftig kontingentstigning foreslår bestyrelsen derfor en 9% stigning samtidig med at der foretages nogle mindre udskydninger af planen. Renoveringen af Valløvej rykkes dog frem i planen idet dette vejstykke er meget nedslidt. Forhåbentlig vil de hævdede kantsten medvirke til at kørslen på fortovene dermed forhindres.

HÅZ: Bekymring for rykningen af færdiggørelsen. Afstemningen i 2000 var om planer på henholdsvis 10, 15 20 år. Der var et meget stort flertal for 15 års løsningen som man nu trodser. Man bryder således med solidaritetsprincippet som var en meget væsentlig baggrund for vedtagelsen af den oprindelige plan. Han ville ikke stemme i mod det fremsatte forslag, men opfordrede bestyrelsen til på en senere generalforsamling at fremsætte et forslag hvor man vender tilbage til den oprindelige slutdato. **JB** svarede at man ikke ville bryde solidaritetsprincippet, og at det er enhver generalforsamlings mulighed at ændre planer. Da der er tale om renovering, vil udgifterne ikke blive højere ved at de udskydes og at den

overordnede plan derfor stadig vil være gældende. **SKR:** Der har været mange forespørgsler til bestyrelsen om at få gjort noget ved Valløvej, idet bilerne kører på fortovene. Bestyrelsen har derfor overvejet at gøre noget ved problemet allerede i år, men at dette ikke kan udføres pga. prisen. Imidlertid er Valløvej i den reviderede plan rykket et år frem, og vil blive lavet i 2006. **HÅZ** oplyste at Fællesforeningen forsøger at skabe mulighed for større kontrakter med entreprenører, og at der dermed måske kan skaffes lavere priser, og at man på denne måde vil kunne vende tilbage til den oprindelige tidsplan.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 4: Det reviderede regnskab for 2004

Kassereren gennemgik og kommenterede det reviderede regnskab. Der er for mange, der ikke betaler deres kontingent til tiden, hvilket skaber meget arbejde for kassereren, Rykkergebyret vil derfor blive foreslået hævet.

Regnskabet blev herefter sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 5: Godkendelse af budget 2005 samt fastsættelse af kontingent, indskud etc

JB fremlagde budgettet for 2005 og påpegede at der havde sneget sig en mindre fejl i det udsendte budget idet der kun overføres 209.000 og ikke 213.250 kr. fra 2004 til 2005. Til gengæld skal posten oprensning af vejbrønde være på 5.000 og ikke 10.000 kr., der oprindeligt var afsat til at dække to års oprensninger. Som følge heraf kan der videreføres 464.000 og ikke kun 463.250 kr. fra 2005 til 2006.

Det reviderede budget (vedlagt) samt forslagene til nye satser blev herefter enstemmigt vedtaget Disse er hermed:

Enhedsbidrag 300 kr, arealbidrag 1,90 kr/m², rykkergebyr 100 kr. honorar til formand og kasserer uændret 1500 kr.

Ad 6: Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Jens Balslev (kasserer) var på valg og blev genvalgt med akklamation.

Erik Jørgensen og *Sigurd Poulsen* var også på valg – SP ønskede ikke genvalg. og bestyrelsen havde ikke noget forslag. *Thomas Hansen, Borrebyvej 8*, stillede herefter op og EJ og TH blev herefter valgt.

Ad 8: Valg af bestyrelsessuppleanter

Brigitte Tolderlund og *Stine Vinding* ønskede ikke genvalg, og bestyrelsen havde ingen forslag til kandidater til disse poster. Der var heller ingen blandt de fremmødte der umiddelbart var villige til at indtræde på disse poster, hvorefter *Sigurd Poulsen, Spanagervej 14*, lod sig opstille og blev valgt.

Ad 9: Valg af revisor

William Olesen genopstillede og blev valgt.

Ad 10: Valg af revisorsuppleant

Mette Hjortholm ønskede ikke genvalg – *Søren Frederiksen, Gaunøvej 26*, lod sig opstille og blev valgt.

Ad 11: Eventuelt

S. Mau, Basnæsvej 2 foreslog at man ifm genopretningen af Valløvej fik malet gule striber på kantstenen ved hjørnet Valløvej/Brønshøjvej til at markere 10 m parkeringsforbudet. Dette ville gøre det lettere at passere og dermed muligvis afhjælpe noget af problemet med kørsel på fortovet. *EJ* oplyste at det indgik i vejudvalgets planer som også oplyste at bestyrelsen har været i kontakt med naboforeningen, men at der her ikke var interesse i at gøre noget ved forholdene, fx ved at etablere skråparkering.. *HÅZ* oplyste at det var lovligt at sætte særligt fremstillede træsteler i fortovskanten (men ikke sten som det praktiseres nogle steder).

Der blev spurgt om der ifm vejgenopretningen var krav om at der skulle etableres indkørsel, hvis der ikke i forvejen fandtes en til grunden. *SKR* oplyste at der ikke er krav til dette, men at grundejerne ville få tilbudt at få oprettet eller ændret opkørsel/indkørsel ifm vejgenopretningen. *HÅZ* oplyste på baggrund af forespørgsel, at man også gerne må nedlægge en indkørsel.

K. B., Valløvej 21 sagde at der var megen uro, svineri og hærværk på 'Trekanten' og spurgte om det er CTR (Centralkommunernes Transmissionselskab), der står for vedligeholdelse. **SKR** oplyste, at det er naboforeningen, der har langt meste af området, og bestyrelsen vil forsøge at få etableret et konstruktiv samarbejde med naboforeningen. Bestyrelsen har kontaktet CTR for at finde en mulig løsning på støjproblemet. **HÅZ** oplyste at CTR skal vedligeholde den grønne del af området og at Københavns Kommune, Vej og Park har opgaven og at de to grundejerforeninger i fællesskab bør sørge for at Vej og Park overholder sin forpligtelse.

Martin Sønderholm gjorde opmærksom på at foreningens hjemmeside www.bghaveby.dk nu er fuldt udbygget, men at forslag altid modtages med glæde

Brønshøj den

Sten Kirkegaard Rasmussen
Formand

Palle Lolk
Ordstyrer

Bestyrelsen 2005–2006 er:

Formand:

Sten Kirkegaard Rasmussen
Spanagervej 15
Telefon: 3889 8041
E-post: sten@rasmussen.tdcadsl.dk

Kasserer:

Jens Balslev
Fuglsang Alle 109
Telefon: 3871 7691
E-post: jens@balslev.info

Martin Sønderholm
Fuglsang Alle 107
Telefon: 3874 5547
E-post: martin.soenderholm@get2net.dk

Erik Jørgensen
Bellahøjvej 174
Telefon: 3874 6400
E-post: erik_joergensen@privat.dk

Thomas Hansen
Borrebyvej 8, 1. sal
Telefon: 2613 2907
E-post: tha@niph.dk