

Købekontrakt

Aktieselskabet Brønshøjgaards Udstykning sælger og overdrager herved til Hr. Grosserer Emil Jensen boende Fredriksborggade 14 i Kjøbenhavn en Parcel af den Aktieselskabet tilhørende Lod af Matr. Nr. 4a og 5a af Brønshøj under Kjøbenhavns Jurisdiktion, hvilken Parcel, der snarest vil være at udstykke og særskilt at matrifuler, paa en Køberen forevist, af Landinspektørerne Blangstrup & Lorentzen over Matr. Nr. 4a, 5a og 19 af Brønshøj udarbejdet Udstykningsplan er betegnet som Nr. 12 og efter den foreløbige Opmaaling har et Areal af 1563 Kv. Alen = 616 m², samt Andel i Areal til Vejanæg 313 Kv. Alen = 124 m², ialt 1876 Kv. Alen = 740 m².

Parcellen sælbes med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgerne og tidligere Ejere, i hvilken Henseende bemærkes, ad der paa Hovedejendommen Matr. Nr. 4a og 5a er thinglyst følgende:

at der paahiler Hovedejendommen Restgæld for et Kloakanlæg i Brønshøj og Husum, hvoraf en forholdsmæssig Andel overgaar paa Parcellen, at der er læst en Lejekontrakt, hvorefter Islevenrandør Hans Jensen har lejet nogle Lodder i den saakaldte Kirkemose uopsigelig til 1. November 1920, at der til Statskassen svares aarlige Jordebogsafgifter og Rekognition ved Ejerskifte at der er læst kgl. Bevilling til Sammenlægning af Matr. Nr. 4a, 5a og 5e af Brønshøj, en Ladvæsenskommissionskendelse angaaende Kloakanlæg og en Deklaration af Udlæg til Areal til Vej m.v.

Endvidere bemærkes, at der paa Parcellen vil blive thinglyst en Deklaration til Kjøbenhavns Magistrat af det Indhold, som forlanges af denne som Betingelse for Approbation paa en Vej- og Retningslinieplan for Matr. Nr. 4a, 5a og 19 af Brønshøj af de Parceller, hvori disse Ejendomme maatte blive delt. Denne Deklaration vil komme til at indeholde en Bestemmelse om Magistratens Ret til at forlange, at der - som Regel er overalt i Kjøbenhavn i kvarterer med Villaservitut - eventuelt af Parceller vil være at udløgge en Strimmel til Udvidelse af den Vej, der nu approberes udfor Parcellen. Emdvidere vil deklarationen komme til at indeholde bestemmelser af Villaservitutet.

Handelen er iøvrigt indgaaet på følgende Vilkaar:

1.
Parcellen overtages fri for enhver Forpagtning eller Lejemaal ?? fra hvilken Dag den henligger for Køberes Regning og Risiko i enhver Henseende, hvorfor Køberen ogsaa betaler de af Parcellen fra denne Dag gaaende Skatter, Afgifter og andre Byrder, legesom ha appebærer de af Parcellen flydende Indtægter.

2.
Købesummen er fastsat til 75 Øre pr. Kv. Alen eller ialt 1407 Kr. 00 Øre, hvilke

Fjorten Hundrede Syv Kroner 00 Øre, erigtiges derved, at Køberene samtidig med Underskrivningen af Nærværende Købekontrakt

1) betaler kontant.....207 Kr 00 Øre

for hvilket Beløb Sælgerens Medunderskrift paa nærværende Købekontrakt tjener som Kvittering sam

2) for Restbeløbet.....1200 Kr. 00 Øre der afdrages med 30 Kr maanedlig fra d. 1/5 1915 udstedes en 4% p.a. fra Dato ventebærende Obligation med 1. Prioritet i den overdragne Parcel. Iøvrigt henvises til Obligationen.

3.

Køberen er forpligtet til at tage Skøde paa Anfordring og bwerettiget til af Sælgerne at forlange Skøde udstedt, naar mindst 2/3 af den akkorderede Købesum er betalt som foran aftalt.

4.

Køberen og efterfølgende Ejere af den i nærværende Kontrakt omhandlende Parcel saavel som alle andre nuværende eller kommende Ejere af Parceller, der maatte være eller blive udstykkede af den af Sælgerne nu tilhørende Lod af Ejendommen Matri Nr. 4a og 5a af Brønshøj, ere pligtige til at deltage forholdsvis i Udredelsen af Omkostninger ved Vej- og Kloakanlæg, samt, naar Vejene ere anlagte, ved disses forsvarlige Belysning og Vedligeholdelse.

Disse Omkostninger paalignes de forskellige Parcelejere i Forhold til vedkommende Parcellers Nettoareal uden Hensyn til Størrelsen af det udfor Parcellen liggende Vejareal.

Forinden Bebyggelse - saavel midlertidig som permanent - kan finde Sted paa den her overdragne Parcel, forpligter Køberen sig og efterfølgende eventuelle Ejere til at forelægge Planer og Tegninger over den paatænkte Bebyggelse for nedennævnte Grundejerforening eller et af denne nedsat Byggeudvalg til Godkendelse, saaledes at jeg og efterfølgende Ejere erkender at være uberettiget til at foretage nogensomhelst bebyggelse paa vor Parcel, forinden saadan Approbation foreligger.

Bestemmelser vedrørende disse fælles Interesser m.v. træffes af en Grundejerforening, af hvilken samtlige nuværende og efterfølgende Ejere af Parceller der ere eller maatte blive udstykkede fra den Sælgerne tilhørende Lod af Matr. Nr. 4a og 5a af Brønshøj, ere pligtige at være Medlemmer og hvis Love, saaledes som disse nu ere eller senere paa lovlig Maade maatte blive forandrede, de til enhver Tid ere underkastede.

Skulde denne Grundejerforening blive ude af Stand til at fungere, træffes de Bestemmelser, som det if. foranstaaende tilkommer Foreningen at træffe af Københavns Magistrat eller af en udnær denne sorterende Afdeling eller Embedsmand, som af Magistraten maatte blive bemyndiget dertil.

