

# Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

## Referat af ordinær generalforsamling mandag den 24. april 2023.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Status på projektet Grønne Veje ved Snorre Budde Andersen fra PKP Regnvandsteknik
4. Beretning om foreningens virksomhed
5. Regnskab for 2022
6. Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag.
7. Godkendelse af budget for 2023, herunder fastsættelse af kontingent og indskud
8. Valg af kasserer (Esben Haugsted afgår efter tur)
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (Jens Balslev og Ida Birgitte Nielsen afgår efter tur)
10. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Jørgen Tetzschner og Rasmus Torekov afgår efter tur)
11. Valg af revisor (Finn Horn afgår efter tur)
12. Valg af revisorsuppleant (Jens Darnell afgår efter tur)
13. Eventuelt

Formand Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) bød velkommen til generalforsamlingen samt til Snorre Budde Andersen fra PKP Regnvandsteknik.

### Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Tetzschner (JT), Beldringevej 15, som dirigent. JT blev valgt og takkede for valget. JT kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 8 dages varsel. Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling blev for første gang i år udsendt pr. e-mail til 222 medlemmer. 30 medlemmer har fået indkaldelsen i papirform. Der var fremmødt 31 medlemmer til den ordinære generalforsamling. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig. JT pointerede, at ved en eventuel afstemning var der kun én stemme pr. matrikel. Ingen medlemmer havde medbragt fuldmagt.

### Ad. 2. Valg af referent.

Ida Birgitte Nielsen blev valgt som referent.

### **Ad. 3. Status på projektet Grønne Veje ved Snorre Budde Andersen fra PKP Regnvandsteknik.**

Snorre Budde Andersen (SBA) var inviteret til den ordinære generalforsamling for at orientere om projektet Grønne Veje, som nu omsider er skudt i gang. SBA præsenterede og forklarede en del informative plancher. Alle de gennemgåede plancher er at finde på foreningens hjemmeside [www.bghaveby.dk](http://www.bghaveby.dk).

SBA gør opmærksom på, at bedene er lavet for at aflaste det eksisterende kloaknet. Bedene er projekteret til at håndtere en 10 års regn, ikke et skybrud.

Bedene forventes færdige i efteråret 2023. Der bliver midlertidigt udlagt grusasfaltbeton (GAB) rundt om vejbedene. GAB anvendes som bære- og bindelag. GAB vil ligge omkring et år, inden der i foråret 2024 udlægges slidlag ovenpå. Der etableres bump ligeledes med midlertidig maling.

Der må ikke nedsives saltvand i bedene, så vinterpasset skal fremover åbnes hver vinter, så det salte vand ledes til kloakken. Denne opgave udliciteres til en fagperson og bekostes i første omgang af grundejerforeningen, men dækkes af en bevilling fra HOFOR til driften af anlægget.

Med hensyn til plantevalg fremviste SBA to planteforslag begge med blomster i gule og lilla nuancer. De udvalgte blomster er hårdføre og tilgodeser biodiversiteten. Blomsterne har tæt bladsætning ved jorden for at minimere ukrudt. Bedene beplantes først i efteråret 2023.

I de store bede ønsker bestyrelsen, at der plantes træer, som foreningen selv skal bekoste. Af hensyn til trafikikkerheden skal disse træer være højtstammede. Under træerne plantes der samme type blomster, som i de mindre vejbede.

SBA gør opmærksom på, at alle er meget velkomne til at skrive til [sa@regnvandsteknik.dk](mailto:sa@regnvandsteknik.dk), hvis man har spørgsmål til det igangværende projekt eller selv har kommende bygge/renoveringsprojekter, som eventuelt skal koordineres med projekt Grønne Veje. SBA er i øvrigt meget opmærksom på at informere involverede beboere løbende.

Status på klimaprojektets anden del - Borrebyvej med punktvis skybrudssikring udestår fortsat. Københavns Kommune og HOFOR er endnu ikke færdige med en masterplan for regnvandsafledningen. PKP Regnvandsteknik modtog de sidste beregninger fra HOFOR fredag den 21. april 2023 og er i gang med at analysere disse modelberegninger. HOFOR følger interesseret analyserne, som udarbejdes af PKP Regnvandsteknik. Der er stor forskel på, hvor meget vand Borrebyvej skal aflede. Nord for Fuglsang Alle er belastningen ikke så stor som syd for Fuglsang Alle. SBA giver udtryk for, at det er en meget svær øvelse at få vand fra Borrebyvej ledt ind i bunkerparken. Det er ikke hensigten, at bunkerparken skal nedlægges. Masterplanen forventes færdig til sommer, men det fysiske arbejde med Borrebyvej forventes tidligst igangsat i 2024.

Der gives efterfølgende udtryk for en vis bekymring med hensyn til de store bede. Her kan man godt forestille sig, at unge mennesker tager ophold for at hygge med diverse former for misbrug (hash/gas). Der er også mulighed for, at folk sætter sig under træerne for at hygge. SBA giver udtryk for, at grundet beplantningen vil pladsen under træerne nok ikke være attraktiv til rekreative formål.

JT takker Snorre Budde Andersen for det informative foredrag og giver herefter ordet til SKR.

#### **Ad. 4. Beretning om foreningens virksomhed.**

Veje og fortove:

SKR kan oplyse, at bestyrelsen arbejder på en plan for asfaltering af foreningens veje med undtagelse af Bækkeskovvej og Fuglsang Alle øst, der er asfalteret inden for de sidste år. Vejfonden vil i 2024 udgøre 4,5 mio. kr. Bestyrelsen indhenter i løbet af 2023 priser på asfaltering. Der ønskes en indikation på hvor mange veje, der kan asfalteres for det beløb. Asfaltprojektets anden del omfatter Borrebyvej, Mullerupvej og Fuglsang Alle vest.

En beboer på Lystrupvej fremfører, at trafikbelastningen i krydset Lystrupvej/Valløvej er stor.

Hertil svarer SKR, at det er bestyrelsens håb, at nye bump samt etablering af store bede på Valløvej vil begrænse trafikken væsentligt. Det oplyses desuden, at der kommer fortov omkring de store bede på Valløvej.

Bestyrelsen har modtaget påbud fra Københavns Kommune om asfaltering af Broksøvej, Lystrupvej og Elmelundevej, hvorfor disse veje under alle omstændigheder asfalteres.

Byggesager:

Bestyrelsens byggeudvalg har i det forløbne år behandlet syv byggesager, heraf to om opførelse af helt nye huse, to om større om- og tilbygninger og endelig tre om opførelse af sekundære bygninger, hvoraf de to vedrørte bygninger ligger inden for de vejudlægslinjer, der er fastsat ved tinglyst deklARATION på ejendommene i området.

Alle byggesager er afsluttet uden problemer.

SKR opfordrer som tidligere til det gode naboskab ved bygningsforandringer. Tal med naboen inden arbejdet går i gang og inden ansøgning sendes til grundejerforeningen og kommunen. Husk at fotografere fortov inden et nybyggeri. Det er bygherre, der har ansvar for at genoprette et ødelagt fortov.

Partshøring af grundejerforeningen:

Grundejerforeningen har de seneste år prøvet at overbevise kommunen om, at den skal partshøre grundejerforeningen, når kommunen agter at udstede en tilladelse til en entreprenør til at grave i vejene i foreningen, eller når kommunen agter at udstede et påbud om vedligeholdelse af vejen. Via Grundejeren.dk arbejdes der på, at grundejerforeningen fremover bliver partshørt.

Opfordring fra SKR til, at modtager man brev fra kommunen, bedes man sende det til bestyrelsen, så den er orienteret. Ser man firmaer grave i foreningen, bedes man ligeledes orientere bestyrelsen/vejudvalget.

Nyhedsbreve og mails fra foreningen:

Endnu en gang stor tak til de 222 medlemmer der nu er tilmeldt elektronisk kommunikation. Nyhedsbreve, indkaldelse til ordinær generalforsamling samt referat af samme sendes fremover pr. mail til de tilmeldte.

Betalingservice:

Det letter kassererens arbejde, at så mange medlemmer er tilmeldt betalingservice. 77% er tilmeldt betalingservice og det er et mål, at flere tilmelder sig betalingservice.

Herefter sætter JT beretningen til afstemning. Beretningen godkendes ved håndsoprækning.

#### **Ad. 5. Regnskab for 2022.**

Kasserer Esben Haugsted gennemgår samtlige poster i regnskabet. De to revisorer Finn Horn og Michael Fogh Kristensen har forvissat sig om, at årsregnskabet er i overensstemmelse med bogføringen og at det i sin helhed giver et retvisende billede af de økonomiske forhold. De har desuden kontrolleret, at pengene rent faktisk står på de tre konti i Danske Bank, Arbejdernes Landsbank samt Jyske Bank.

At foreningen har tre konti, skyldes den såkaldte indskydergaranti. Går banken konkurs dækkes kun et indestående på 750.000 kroner.

Bestyrelsen vil kigge på placeringen af den del af midlerne, der ikke er beskyttet af indskydergarantien, med henblik på at opnå en fornuftig forrentning uden at øge risikoen for tab.

JT sætter regnskabet til afstemning. Regnskabet godkendes ved håndsoprækning.

#### **Ad. 6. Indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

#### **Ad. 7. Godkendelse af budget for 2023, herunder fastsættelse af kontingent og indskud.**

EH gennemgår posterne i budgetforslaget 2023.

Herefter er der forundring over, at kontingent til andre foreninger er sat til 8000,00 kroner, hvor beløbet i 2022 var blot 1325,00 kroner. Næstformand Jens Balslev kan oplyse, at opkrævning af kontingent fra Grundejeren.dk var væsentlig lavere i 2022, da der var opbygget et stort indestående i fællesforeningens bank i løbet af corona-årene.

Der er flere grunde til, at Brønshøjgaards Haveby er medlem af Grundejeren.dk. Den er et godt talerør overfor Københavns Kommune, især Teknik og Miljøforvaltningen. Den har ligeledes mulighed for at presse politikerne blandt andet med hensyn til opførelse af dobbelthuse. De enkelte grundejerforeninger har mulighed for erfaringsudveksling med Grundejeren.dk for eksempel i forbindelse med nedgravning af fibernet foretaget af TDC og WIZER. Desuden tilbyder Grundejeren.dk en række initiativer, der klæder de lokale bestyrelser på. Det er ligeledes muligt at få advokathjælp, hvilket bestyrelsen tidligere har benyttet sig af.

Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby er repræsenteret i Grundejeren.dk med to medlemmer fra bestyrelsen. Næstformand Jens Balslev og bestyrelsessuppleant Jørgen Tetzschner sidder i Grundejeren.dk's bestyrelse. Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby har fire pladser i repræsentantskabet.

Der er ligeledes spørgsmål til, hvorfor posten Bestyrelse "Godtgørelse, formand og kasserer" er sat til 8000,00 kroner, når den i regnskabet 2022 udgjorde et beløb på 4000,00 kroner.

Hertil svarer SKR, at SKAT har forhøjet grænserne for skattefri godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer.

JT sætter budgetforslaget til afstemning. Budgettet vedtages ved håndsoprækning.

#### **Ad. 8. Valg af kasserer.**

Esben Haugsted, Borrebyvej 57, blev valgt som kasserer med applaus.

#### **Ad. 9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.**

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109, samt Ida Birgitte Nielsen, Borrebyvej 4, blev valgt til bestyrelsen med applaus.

#### **Ad. 10. Valg af to bestyrelsessuppleanter.**

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, blev valgt som 1. suppleant med applaus.

Rasmus Torekov, Borrebyvej 49, blev valgt som 2. suppleant med applaus.

#### **Ad. 11. Valg af revisor.**

Finn Horn, Lystrupvej 10, blev valgt med applaus.

#### **Ad. 12. Valg af revisorsuppleant.**

Jens Darnell, Borrebyvej 31, blev valgt med applaus.

#### **Ad. 13. Eventuelt.**

Under dette punkt blev der stillet en del spørgsmål.

Først blev der spurgt til det grønne område Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej. En grundejer fra Lystrupvej giver udtryk for, at hækken omkring området bør fjernes, således at området bliver mere transparent. Det kan tilgodese trafiksikkerheden ved bedre oversigtsforhold samt afholde unge mennesker fra at tage ophold på området. Det er CTR, der står for vedligeholdelsen af området. Brønshøjgaards Haveby ejer kun 15% af området, mens grundejerforeningen GF 31 ejer resten. JT forsøger at få kontakt med GF 31 for at høre, om den har lignende ønsker.

Et medlem ønsker, at referater fra bestyrelsesmøder bliver offentliggjort.

Hertil svarer SKR, at bestyrelsesreferater er et arbejdsredskab for bestyrelsen, men at foreningen løbende orienterer medlemmerne med nyhedsbreve og på hjemmesiden [www.bghaveby.dk](http://www.bghaveby.dk)

Det ønskes ligeledes oplyst, hvor mange bestyrelsesmøder, der afholdes på et år?

SKR oplyser, at mødeaktiviteten ligger på 4-5 møder årligt. Der er altid bestyrelsesmøde op til en ordinær generalforsamling, hvor planen for afholdelse af generalforsamlingen diskuteres. Der har ligeledes været en del mødeaktivitet i forbindelse med opstart af projekt Grønne Veje. Der vil formentlig også være behov for flere bestyrelsesmøder, så længe projekt Grønne Veje er i gang.

Er det muligt at lave parkeringsrestriktioner på blandt andet Fuglsang Alle? Der parkeres efterhånden mange uvedkommende kassevogne på vejen og det er et stort problem.

SKR oplyser, at alle må parkere på foreningens veje. Der er en formodning om, at der er nedlagt en del parkeringspladser i Brønsparken i forbindelse med reovering af samme. Bestyrelsen har haft kontakt med Brønsparken, der kan fortælle, at der ikke er nedlagt parkeringspladser.

Et medlem præciserer, at hække skal klippes helt ind til skel, således at fritrumsprofilen på 60 cm overholdes.

Næstformand Jens Balslev fortæller, at der er oprettet en lukket Facebook-gruppe for beboere på og omkring Fuglsang Alle, da der her til tider foregår uhensigtsmæssig adfærd. Der er blevet opsat et højt hegn omkring vuggestuen og børnehaven for at forhindre, at personer trænger ind på udendørsarealerne. Det oplyses endvidere, at plejehjemmet Johannesgården har fået opsat videoovervågning på facaden for at sikre de ansattes sikkerhed.

I forlængelse af dette oplyses det, at der også på Bækkeskovvej 1-39 er oprettet en lukket Facebook-gruppe.

Klokken 20.50 takkede formand Sten Kirkegaard Rasmussen af for en god generalforsamling.

---

Jørgen Tetzschner, dirigent

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand