

# Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

## Referat af ordinær generalforsamling mandag den 27. april 2026

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Biodiversitet i Grundejerforeningen v. Christina Kaaber Buhler
4. Bestyrelsens beretning 2025-26
5. Regnskab for 2025
6. Indkomne forslag
  - Forslag fra Birte Aaby, Spanagervej 13, om vinterberedskab - snerydning af vejbanen
7. Budgetforslag 2026, herunder fastsættelse af kontingent og indskud
8. Valg af formand (Sten Kirkegaard Rasmussen afgår efter tur)
9. Valg af bestyrelsesmedlem (Marianne Snorgaard afgår efter tur)
10. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Jørgen Tetzschner og Kerstin Thiesen afgår efter tur)
11. Valg af revisor (Morten Laursen afgår efter tur)
12. Valg af revisorsuppleant (Michael Esman afgår efter tur)
13. Eventuelt

Formand Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) bød velkommen til dette års generalforsamling.

### Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jens Balslev (JB), Fuglsang Alle 109, som dirigent. JB blev enstemmigt valgt. JB takkede for valget og kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev omdelt fysisk og udsendt digitalt søndag den 19. april 2026.

Generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der deltog 35 medlemmer, hvoraf 31 var stemmeberettigede. Ingen medlemmer havde medbragt en fuldmagt.

## **Ad. 2. Valg af referent.**

Ida Birgitte Nielsen, Borrebyvej 4, blev valgt som referent.

## **Ad. 3. Biodiversitet i Grundejerforeningen v. Christina Kaaber Buhler**

Christina, direktør og naturvejleder for Vild med Vilje, takkede for invitationen og håbede, at oplægget ville inspirere til mere biodiversitet i området.

Biodiversitetskrisen er desværre et faktum. Arter uddør endegyldigt med en faktor 100-1000 gange hurtigere end normalt, genpuljen indskrænkes, levesteder og økosystemer forringes og forsvinder.

Spørgsmålet er: Hvad kan vi gøre ved det?

Ønsker man som haveejer at tiltrække flere arter, kan man få gode råd på appen [Arter.dk](http://Arter.dk). I denne nationale artsdatabase er der registreret 317.000 fund. Søger man alene i et område på 5 km omkring Trekanten, er der registreret 10.529 fund. Her nævnes blandt andet fund af ildtæge, sørgekåbe, gul humlesvirreflue og nældens takvinge.

Som generelle tiltag, der kan øge biodiversiteten, nævner Christina blomstrende og hjemmehørende urter samt krat og buske, som skaber struktur i landskabet og er en god nektarkilde. Drop eventuelt turen til genbrugsstationen med haveaffald og lav i stedet et kvasbed, som består af kvas og afklippede grene. Et kvasbed kan blive levested for lav, mos og svampe, samt skjul for småfugle og pindsvin. Rotter lever ikke i et kvasbed, med mindre der henkastes madaffald i kvasbedet. Integrer gerne sten i haven - sten giver både varme til mikroorganismer og er skjulesteder for blandt andet tudser.

Christina henstiller til at bevare gamle træer. De fleste træer tåler om nødvendigt beskæring. Ved døde træer bør man lade stammen / stubben stå eller måske benytte stubbene som dekoration i haven.

Som det allervigtigste nævner Christina vand i haven. Det kan være alt fra et lille fuglebad, et vandhul til et større område med vand og planter.

En beboer spørger til, om der må benyttes Round-Up i haven? Det er ikke bestemt ved lov, at man ikke må benytte Round-Up.

En anden beboer spørger til brugen af vedbend i haven. Det er fint at plante vedbend, men vær opmærksom på, at det er en aggressiv plante, der breder sig hurtigt.

Afslutningsvis inviterer Christina til Vild Havedag, som i år er den 17. maj 2026. På Bækkeskovvej 56 kan man besøge en insektvenlig have med vand, træ og krat i tidsrummet 10.00 - 15.00. Mere info på [www.vildhavedag.dk](http://www.vildhavedag.dk)

SKR takker Christina for et inspirerende og levende foredrag.

Det oplyses, at grundejerforeningen i samarbejde med GF 31 har oprettet et biodiversitetsudvalg, som udgøres af Marianne Snorgaard og Tom Petersen.

Formålet med biodiversitetsudvalget er:

At skabe glæde ved naturen for borgere, som færdes i området

At skabe en trivselskorridor for insekter og fugle - øge deres antal

At øge forståelsen for værdi af hjemmehørende arter af urter

At skabe aktivitet i et meget lidt benyttet område omkring Trekanten.

Udvalget søger økonomiske midler i Københavns Kommune.

Herefter giver dirigenten ordet til formanden, som i korte træk gennemgår beretningen.

### **Projekt skybrudsvej på Borrebyvej og etablering af skybrudsbassin i bunkerparken**

Projektet blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling mandag den 19. januar 2026.

Projektet afventer pt Klima, Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Bestyrelsen har underskrevet kontrakt fra PKP Regnvandsteknik. Kontrakten er gennemgået af foreningens advokat, som ikke havde bemærkninger til indholdet.

Der spørges til, om bunkerne er udlejet? Det kan bekræftes, at de er udlejet.

### **Asfaltprojekt vedr. veje nord for Fuglsang Alle - med undtagelse af Borrebyvej nord og Mullerupvej.**

Bestyrelsen har accepteret tilbud fra NCC til en samlet pris på 2,3 mio. kr. Bestyrelsen har desuden besluttet at få udført merarbejde udover den aftalte entreprise på ca. 300 t. kr.

Merarbejdet består blandt andet af udskiftning af 3 vejbrønde. Asfaltarbejdet forventes påbegyndt i slutningen af maj 2026. Bestyrelsen udsender informationsbrev omhandlende tidsplan for arbejdet på de enkelte veje.

Der bliver spurgt til, hvor hurtigt asfalten tørrer og svaret er: samme dag som det udlægges. En beboer henviser til den oprindelige vejplan fra 1999 opdateret i 2005. Denne plan er ikke blevet opdateret siden bestyrelsen i 2015 gik ind i arbejdet omkring de grønne veje. I praksis er planen således ikke længere gældende.

### **Byggesager**

Der er i løbet af 2025 indkommet fire byggesager om til- og ombygning eller andre bygningsændringer og otte sager om sekundære bygninger. Grundejerforeningens regler

fastsætter fortsat, at byggeri og bygningsforandringer skal godkendes af foreningens bestyrelse.

Byggeudvalget kan foranstalte nabohøring, men den enkelte grundejer kan ligeledes selv være behjælpelig med nabohøring.

Byggeudvalget afgør helt generelle spørgsmål, mens de mere principielle spørgsmål diskuteres i bestyrelsen.

### **Vedligeholdelse af rønnebærtræer på Fuglsang Alle**

Bestyrelsen indgik i 2024 kontrakt med KASVU haver om vedligeholdelse af rønnebærtræerne på Fuglsang Alle. Kontrakten udløber i 2026 og bestyrelsen skal herefter tage stilling til, om kontrakten skal forlænges. KASVU haver vedligeholder ligeledes de grønne bede.

### **Snerydning**

I løbet af vintersæsonen 2025/2026 er det sket tre gange, at der ikke er blevet afhentet restaffald på de planlagte ugedage pga sammenkørt sne på vejene. Det har istedet været muligt at aflevere restaffald blandt andet i området omkring Trekanten. Et omkostningstungt abonnement på snerydning er desværre ingen garanti for, at skraldespandene bliver tømt.

### **Parkeringsforhold**

Flere og flere biler parkerer på vejene i foreningen. Bestyrelsen følger udviklingen nøje og overvejer, om vi måske i samarbejde med nabogrundejerforeningerne vil kunne indføre parkeringsrestriktioner.

### **Partshøring af grundejerforeningen**

En opfordring til at alle medlemmer sender alle partshøringsskrivelser m.v. fra kommunen vedrørende veje og fortove i foreningen videre til bestyrelsens vejudvalg på adressen [vejudvalg@bghaveby.dk](mailto:vejudvalg@bghaveby.dk)

En grundejer oplyser, at fliser, der bliver ødelagt, ikke altid erstattes med nye fliser. Det sker desværre ofte, at tunge lastbiler kører op på fortovet med ødelagte fliser til følge. Hvis ikke det lykkes at fotografere synderen på gerningstidpunktet, er det umådeligt svært at bevise, hvem der er skadevolder. Er de ødelagte fliser til fare for fodgængere, udskiftes de.

### **Nyhedsbreve og mails fra foreningen**

Bestyrelsen skal opfordre alle medlemmer om at tilmelde sig Nabohjælp, idet der er en forhøjet risiko for indbrud i vores nabolag.

Tilmelder man sig Nabohjælp, kan man være så heldig at få tildelt en naboven, hvilket et nyt medlem af Nabohjælp lige har fået.

### **Betalingservice**

79% af foreningens medlemmer har allerede tilmeldt sig betalingservice. Bestyrelsen vil opfordre de medlemmer, der endnu ikke har tilmeldt sig betalingservice, om at gøre dette. Tilmelding kan ske på foreningens hjemmeside [www. bghaveby.dk](http://www.bghaveby.dk)

Der er ikke flere kommentarer til beretningen. Beretningen godkendes.

### **Ad. 5. Regnskab for 2025**

Esben Haugsted oplyser, at der ikke er sket noget usædvanligt i løbet af året. 2025 har endnu en gang været et opsparingsår.

Under indtægter bemærkes det, at foreningen har fået væsentligt færre renteindtægter.

Under udgifter fremgår det, at vej- og fortovsreparationer udgør en mindre post i regnskabsåret 2025 i forhold til regnskabsåret 2024. Set i lyset af de to store kommende projekter har vejudvalget været tilbageholdende med reparationer.

Regnskab for 2025 viser desuden, at der er brugt cirka 3 gange så stort beløb på generalforsamlinger og orienteringsmøde. Der har ganske enkelt været afholdt flere møder end sædvanligt i grundejerforeningen.

Esben Haugsted takker de to revisorer for deres arbejde.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

### **Ad. 6. Indkomne forslag**

- Forslag fra Birte Aaby om vinterberedskab - snerydning af vejbanen

Birte Aaby fremlægger sit forslag om at få et professionelt firma til at stå for rydning af sne på vejbanen.

Som udgangspunkt er det den enkelte grundejers pligt at rydde både fortov og vej.

Det er flere år siden, at foreningen havde et professionelt firma til at klare beredskabet. SKR kan oplyse, at der var mange klager over måden, der blev ryddet sne på. Først og fremmest kom entreprenøren så sent efter snefald, at sneen var kørt fast til et kompakt lag af sne og is, der ikke kunne ryddes i bund. Overskydende sne fra vejbanen blev enten kastet op på fortovene eller på de parkerede biler - til stor irritation for alle. På generalforsamlingen er der delte meninger om det indkomne forslag.

Flere tilkendegiver, at det er spild af penge at afsætte et beløb til snerydning.

Andre synes, at det er en god ide at afprøve professionel snerydning, da det så skulle blive mere sikkert at færdes på vejene.

Nogle tilkendegiver, at vi må hjælpe hinanden med at få ryddet sne - det er tilsyneladende meget forskelligt, hvem der rydder sne.

Der stilles forslag om, at grundejerforeningen investerer i maskiner, der nemt kan rydde sne. Til det sidstnævnte forslag svarer SKR, at det i længden er vanskeligt at have maskiner fælles. Det kræver god justits og løbende registrering.

Forslaget sættes til afstemning.

For forslaget stemmer 6

Imod forslaget stemmer 25

Birte Aaby takker for at tage punktet op.

Punktet afsluttes med et ønske om, at bestyrelsen udsender mail, når der varsles om snefald.

#### **Ad. 7. Budgetforslag 2026**

Indtægter: Kontingent for 2026 fastholdes på samme niveau som i 2025. Nedskrivning af renteindtægter til 25.000 kr.

Der spørges til, hvorfor vejfonden nedlægges? Det er fint, at pengene er øremærket til veje og fortove.

SKR svarer, at vejfonden ikke nedlægges. Den vil fremover skifte navn til veje og fortove.

Budgetforslag sættes til afstemning.

31 stemmer for

0 stemmer imod

0 undlader at stemme.

Budgetforslaget blev vedtaget.

#### **Ad. 8. Valg af formand**

Sten Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15, blev valgt som formand med applaus.

#### **Ad. 9. Valg af et bestyrelsesmedlem.**

Marianne Snorgaard, Borrebyvej 20, blev valgt som bestyrelsesmedlem med applaus.

#### **Ad. 10. Valg af to bestyrelsessuppleanter.**

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, blev valgt med applaus som 1. suppleant.

Kerstin Thiesen, Fuglsang Alle 107, blev valgt med applaus som 2. suppleant.

#### **Ad. 11. Valg af revisor**

Morten Laursen, Borrebyvej 36, blev valgt som revisor med applaus.

### Ad. 12. Valg af revisorsuppleant

Jane Kildemand, Borrebyvej 1A,1., blev valgt som revisorsuppleant med applaus.

### Ad. 13. Eventuelt.

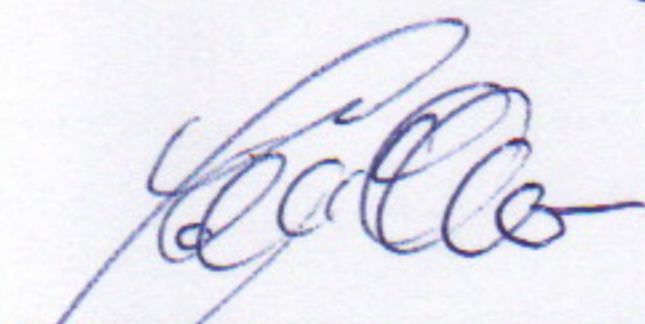
Det kan som tilflytter være vanskeligt at danne sig et overblik over vedtægter og beslutninger taget på generalforsamlinger. Det kunne være en god ide, at udarbejde et katalog, som opsummerer alle gældende regler i grundejerforeningen. Kataloget udleveres til nye beboere. Morten Laursen, Borrebyvej 36, tilbyder at være behjælpelig med at påbegynde arbejdet.

En beboer nævner, at der i foreningen bliver bygget huse, som stikker ud. Det er omsonst, at have retningslinjer, hvis disse ikke overholdes. Desværre sker det, at byggeudvalget først kommer sent ind i processen, hvorfor den vanskeliggøres betydeligt.

Det er blevet mere almindeligt, at de gamle huse rives ned. Hvis man ønsker at bevare de gamle huse, skal der arbejdes på sagen. Det gør man for eksempel i Gladsaxe.

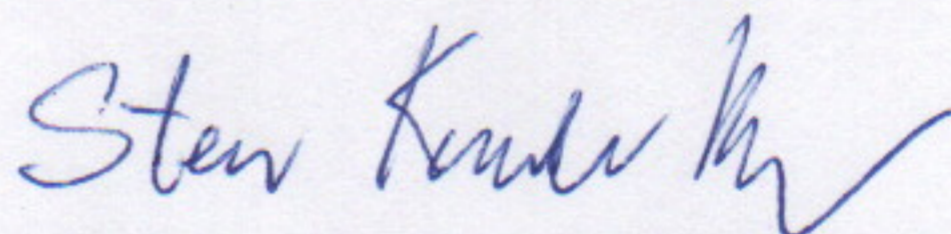
Herefter takkede formand Sten Kirkegaard Rasmussen af for en god generalforsamling kl. 21.30.

8/5 2026



Jens Balslev, dirigent

7/5-2026



Sten Kirkegaard Rasmussen, formand